

RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA

Projeto: Projeto de Restauro e Conservação da Igreja Nossa Senhora do Rosário (Etapa 01)

Proponente: Joaquim Artes e Ofícios

Local: Paracatu - MG

Responsável Técnico: Francielle Ferreira

No dia 06 de maio de 2026, a equipe do Semente, representada pela analista técnica Francielle Ferreira, bem como a equipe técnica do Joaquim Artes e Ofícios, representada pelo mestre de obras Diogo Fonseca, participaram da visita técnica ao município de Paracatu, para acompanhamento do Projeto de Restauro e Conservação da Igreja Nossa Senhora do Rosário (Etapa 01), contemplado no âmbito do Programa Minas Para Sempre.



*Igreja Nossa Senhora do Rosário, em Paracatu/MG.
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 06/05/2026*

O objetivo da visita, portanto, foi o acompanhamento da execução das propostas previstas no projeto submetido e contemplados via Plataforma Semente, que contempla a execução dos seguintes serviços:

- Pesquisa histórica e iconográfica e cronologia construtiva da edificação;
- Levantamento arquitetônico;
- Análise do estado de conservação da edificação e mapeamento de patologias;
- Estudos, Prospecções e Ensaio necessários de acordo com a demanda da edificação (Ex: Sondagem, Prospecções Artísticas, Levantamento topográfico, etc);
- Reuniões de alinhamento com a comunidade;
- Elaboração e aprovação do projeto básico de Arquitetura e Restauro;
- Elaboração e aprovação do projeto básico Elétrico;
- Elaboração e aprovação do projeto básico SPDA;
- Elaboração e aprovação do projeto básico Hidrossanitário;
- Elaboração e aprovação do projeto básico de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (PCIP);
- Elaboração e aprovação do projeto básico Luminotécnico;
- Elaboração e aprovação do projeto básico de Cabeamento Estruturado;
- Elaboração e aprovação do projeto executivo de Arquitetura e Restauro;
- Elaboração e aprovação do projeto executivo Elétrico;
- Elaboração e aprovação do projeto executivo SPDA;
- Elaboração e aprovação do projeto executivo Hidrossanitário;
- Elaboração e aprovação do projeto executivo de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (PCIP);
- Elaboração e aprovação do projeto executivo Luminotécnico;
- Elaboração e aprovação do projeto executivo de Cabeamento Estruturado;
- Elaboração e aprovação do Plano de Manutenção da Igreja de Nossa Senhora Do Rosário;
- Elaboração da Planilha Orçamentária, Caderno de Encargos e Cronograma Físico-Financeiro.

O projeto iniciou-se em 16/06/2025 e, desde então, o cronograma foi reajustado via ofício; esta visita técnica foi realizada no 12º mês do projeto.

FASE	ATIVIDADES	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	MÊS 13	MÊS 14	MÊS 15
		jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26	ago/26
Fase 01	Pesquisa histórica e iconográfica e cronologia construtiva da edificação.															
	Levantamento arquitetônico															
	Análise do estado de conservação da edificação e mapeamento de patologias.															
	Listar os estudos, Prospecções e Ensaio necessários de acordo com a demanda da edificação (Ex: Sondagem, Prospecções Artísticas, Levantamento topográfico, etc). Reuniões de alinhamento com a comunidade.															
Fase 02	Elaboração e aprovação do projeto básico de Arquitetura e Restauro															
	Elaboração e aprovação do projeto básico Elétrico															
	Elaboração e aprovação do projeto básico SPDA															
	Elaboração e aprovação do projeto básico Hidrossanitário															
	Elaboração e aprovação do projeto básico de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (PCIP)															
	Elaboração e aprovação do projeto básico Luminotécnico															
	Elaboração e aprovação do projeto básico de Cabeamento Estruturado															
	Elaboração e aprovação do projeto executivo de Arquitetura e Restauro															
Fase 03	Elaboração e aprovação do projeto executivo Elétrico															
	Elaboração e aprovação do projeto executivo SPDA															
	Elaboração e aprovação do projeto executivo Hidrossanitário															
	Elaboração e aprovação do projeto executivo de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (PCIP)															
	Elaboração e aprovação do projeto executivo Luminotécnico															
	Elaboração e aprovação do projeto executivo de Cabeamento Estruturado															
	Elaboração e aprovação do Plano de Manutenção da Igreja de Nossa Senhora do Rosário.															
Fase 04	Elaboração da Planilha Orçamentária, Caderno de Encargos e Cronograma Físico-Financeiro															
Fase 5	Escoramento e restauração da Cobertura - fase 1															
	Escoramento e restauração da Cobertura - fase 2															
	Escoramento e restauração da Cobertura - fase 3															

original
 em desenvolvimento
 concluídos
 Atividade a ser iniciada

O objeto inicial do projeto restringia-se à elaboração de projetos técnicos de restauração e complementares mas, após o início das atividades, foi constatada a existência de elevado risco de colapso da estrutura do telhado. Em razão do elevado risco estrutural, tornou-se necessária a execução de obras emergenciais no telhado, ensejando aumento dos custos inicialmente previstos e a necessidade de repasse de novos valores para viabilização das intervenções. Considerando que o valor inicial do projeto correspondia a R\$ 742.800,00 (setecentos e quarenta

e dois mil e oitocentos reais) e que, em razão da necessidade de restauração do telhado da nave houve um aditivo, o montante atualizado passou a ser de R\$ 2.003.502,32 (dois milhões, três mil, quinhentos e dois reais e trinta e dois centavos).



*Acompanhamento das atividades de recuperação do telhado
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 06/05/2026*

A visita foi conduzida pela equipe executora das obras para análise das atividades em execução, bem como das etapas que já estão finalizadas. Até a data da visita técnica realizada, verificou-se que os serviços emergenciais de restauração da cobertura se encontram em desenvolvimento, sendo executados:

Elaboração e Aprovação dos Projetos Básicos: Os projetos básicos previstos no Plano de Monitoramento foram elaborados e submetidos para análise do IPHAN. Os projetos foram aprovados pelo IPHAN através do Ofício Ofício nº 2371/2026/DIVAP IPHAN-MG/IPHAN-MG-IPHAN e PARECER TÉCNICO Nº 200/2026/COTEC IPHAN-MG/IPHAN-MG-IPHAN. Os projetos executivos estão em fase de desenvolvimento.



Canteiro de obras mobilizado - cercamento e instalação das placas de obra
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 06/05/2026



Canteiro de obras mobilizado - container e material
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 06/05/2026

Escoramento Emergencial da Nave: Após as tratativas da celebração do Termo Aditivo do projeto, o proponente iniciou o desenvolvimento dos projetos emergenciais destinados ao escoramento da cobertura da nave da Igreja Nossa Senhora do Rosário. O projeto de montagem dos andaimes foi elaborado, com o conceito de torres de andaime contraventadas por meio de tesouras estruturais e estabilizadas com amarração estrutural dos elementos.

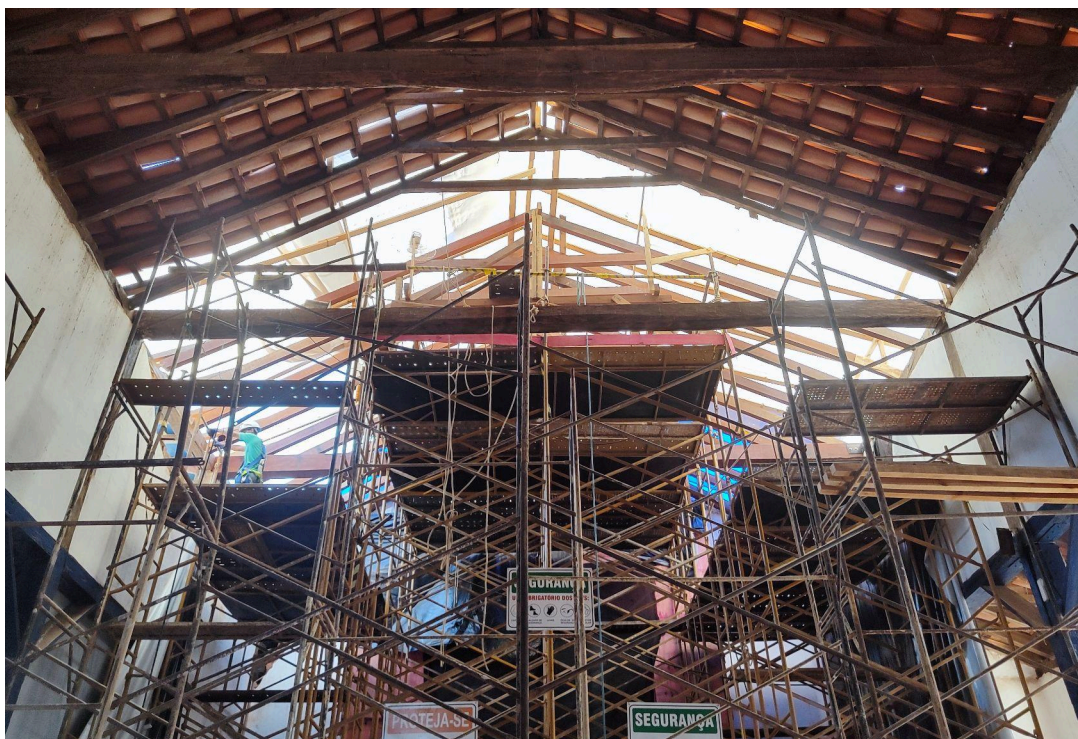


*Execução dos reparos emergenciais da cobertura da nave
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 06/05/2026*

No topo das torres, entre o andaime e as peças do telhado, foi prevista a instalação de plataforma de pisos metálicos e chapas de compensado estrutural (madeirite), para fornecimento da base para a montagem do sistema de escoramento. O serviço de escoramento emergencial do telhado da nave iniciou-se pelo primeiro terço da área da cobertura próximo a capela-mor e avançou no sentido da capela-mor para o frontão da igreja.



*Execução dos reparos emergenciais da cobertura da nave
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 06/05/2026*



*Execução dos reparos emergenciais da cobertura da nave
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 06/05/2026*



*Proteção do arco-cruzeiro
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 06/05/2026*



*Proteção do piso da capela-mor, arco-cruzeiro (a esquerda) e do altar-mor (a direita)
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 06/05/2026*



*Ligação das peças estruturais da madre e esteio no encontro da parede lateral da nave
(lado do Evangelho) com Transepto
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 06/05/2026*



*Substituição de todos os elementos estruturais comprometidos
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 06/05/2026*



Reparo nas peças estruturais comprometidas da cobertura da nave
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 06/05/2026



Reparo nas peças estruturais comprometidas da cobertura da nave
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 06/05/2026



*Verificação do andamento da execução dos serviços na cobertura da nave
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 06/05/2026*

Por fim, constatamos que o projeto está em andamento e recebido pelos participantes. Foi informado ao proponente que quaisquer alterações no projeto deverão ser enviadas formalmente via ofício e que caso haja eventos atinentes ao projeto, as datas deverão ser alinhadas com o Ministério Público e Plataforma Semente.

Ao final da visita, constatamos que o projeto está em andamento e que as atividades estão sendo executadas conforme o previsto e satisfatoriamente recebidas pelos participantes.

Sem mais,

Belo Horizonte, 11 de maio de 2026.