

RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA

Projeto: PROJETO CULTURA EM CADEIA – RESTAURO E REUSO DA CASA DE CÂMARA E CADEIA DE PATOS DE MINAS – FASE 2

Proponente: Fundação Educacional de Patos de Minas

Local: Patos de Minas - MG

Responsável Técnico: Eduardo Santos



Edifício Casa de Câmara e Cadeia de Patos de Minas.

Autoria: Eduardo Santos

Data: 08/04/2026

No dia 08 de abril de 2026, a equipe do Semente, representada por Pedro Castro e Eduardo Santos, participou da visita técnica em Patos de Minas, onde estão sendo realizadas as atividades do “PROJETO CULTURA EM CADEIA - RESTAURO E REUSO DA CASA DE CÂMARA E CADEIA DE PATOS DE MINAS - FASE 2.”

O projeto “PROJETO CULTURA EM CADEIA - RESTAURO E REUSO DA CASA DE CÂMARA E CADEIA DE PATOS DE MINAS - FASE 2” tem como objetivo consolidar, recuperar e revitalizar o edifício da Casa de Câmara e Cadeia de Patos de Minas, trazendo-o para a contemporaneidade e dotando-o de instalações técnicas e espaciais, garantindo acessibilidade, flexibilidade e funcionalidade, com respeito ao passado original, à sua história, suas permanências e seu papel no presente. Após o restauro da edificação, ela sediará o Arquivo Público de Patos de Minas, servindo como referência de centro cultural, turístico e institucional.

A equipe do Semente foi recebida pela equipe da FEPAM, representada por Vithor, que guiou a visita junto com a equipe responsável pela execução da obra no 5º (quinto) mês do período de execução do projeto. Durante a visita, foi possível visualizar o avanço das atividades na parte posterior da edificação, onde o espaço será utilizado como uma área de convivência para o público do futuro centro cultural. O piso do local foi finalizado, bem como a infraestrutura para instalação dos bancos. Estas atividades, previstas inicialmente para execução no 7º (sétimo) mês do projeto, foram antecipadas devido à impossibilidade de execução das atividades referentes ao reboco externo da edificação em função do período chuvoso.



Espaço posterior da edificação.

Autoria: Eduardo Santos

Data: 08/04/2026



Fosso do elevador.

Autoria: Eduardo Santos

Data: 08/04/2026

Em paralelo, foi concluído o reboco e contra piso da área do subsolo onde será localizado o arquivo público da cidade, também previstos para o 7º (sétimo) mês do projeto. Durante a visita foi possível constatar também a construção do fosso do elevador que ligará o espaço do arquivo no subsolo à edificação no primeiro e segundo andar, garantindo a acessibilidade do público visitante, previsto no projeto anterior a este, executado pela mesma instituição.

A demolição das paredes extemporâneas, internas e dos rodapés no segundo andar da edificação, bem como a remoção do piso, previstos para início no 3º (terceiro) mês de execução do projeto, já foram concluídas, enquanto estão sendo realizadas as remoções das luminárias e esquadrias. A primeira fase do projeto, que consiste na revisão de projetos complementares e prevista para iniciar no 1º (primeiro) mês do projeto, não teve suas atividades iniciadas, devido a um atraso no processo de contratação da instituição. Esta adequação do cronograma não impactou as demais atividades.

Durante a visita, a equipe informou que a próxima etapa a ser iniciada é a remoção do reboco externo da edificação para posterior execução do novo. A atividade precisou ser reprogramada devido ao período de chuva na região, que impossibilitou sua execução. Tal reprogramação impactará no início da atividade de execução de chapisco e reboco nas fachadas externas, ambas previstas para início no 6º (sexto) mês do projeto.



Área de subsolo (futuro arquivo público).

Autoria: Eduardo Santos

Data: 08/04/2026



Segundo pavimento da edificação.

Autoria: Eduardo Santos

Data: 08/04/2026

De acordo com Vithor, apesar da reprogramação para início das atividades referentes ao reboco externo, e o atraso na contratação da revisão dos projetos complementares, o cronograma geral do projeto não será impactado.

12. Cronograma

Fases	Atividades	Período de execução (mês)											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Etapa 1 - REVISÃO DOS PROJETOS COMPLEMENTARES	Revisar projeto existente de instalações elétricas	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	Revisar projeto existente de cabeamento estruturado e CFTV	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	Revisar projeto existente de instalações hidrossanitárias	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	Revisar projeto existente de combate a incêndio e pânico	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	Revisar projeto existente de ar condicionado	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○
Etapa 2 - SERVIÇOS PRELIMINARES - CANTEIRO DE OBRAS	Elaboração de projeto de estrutura metálica	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	Mobilização, montagem do canteiro de obras conforme necessidade da 2ª Fase	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Demolição de 64m² de alvenarias extemporâneas da área interna do 1º e 2º piso da antiga edificação	○	○	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○
Etapa 3 - DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	Demolição de 642m² de piso e 402m de rodapés da área interna do 1º e 2º piso da antiga edificação	○	○	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○
	Remoção das luminárias, louças e esquadrias de madeira da área interna do 1º e 2º piso da antiga edificação	○	○	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○
Etapa 4 - VEDAÇÕES	Remoção de 641m² de Reboco da fachada externa e 1433m² de reboco das paredes internas da antiga edificação, conservando 30% do reboco existente	○	○	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○
	Execução de 36m² de alvenarias internas da antiga edificação	○	○	○	○	●	●	○	○	○	○	○	○
	Execução de 144m² parede em drywall no 2º piso da antiga edificação	○	○	○	○	●	●	○	○	○	○	○	○

