

RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA

Projeto: Projeto de Restauro e Conservação da Igreja de Santo Antônio (Etapa 01)

Proponente: Joaquim Artes e Ofícios

Local: Paracatu - MG

Responsável Técnico: Francielle Ferreira

No dia 06 de maio de 2026, a equipe do Semente, representada pela analista técnica Francielle Ferreira, bem como a equipe técnica do Joaquim Artes e Ofícios, representada pelo mestre de obras Diogo Fonseca, participaram da visita técnica ao município de Paracatu, para acompanhamento do Projeto de Restauro e Conservação da Igreja de Santo Antônio (Etapa 01), contemplado no âmbito do Programa Minas Para Sempre.



*Igreja de Santo Antônio, em Paracatu/MG.
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 06/05/2026*

O objetivo da visita, portanto, foi o acompanhamento da execução das propostas de intervenções previstas no projeto submetido e contemplados via Plataforma Semente, que contempla a execução dos seguintes serviços:

Intervenção emergencial de estabilização de coberturas:

- Serviços técnicos de acompanhamento de obra;
- Mobilização e desmobilização;
- Imunização de peças de madeira das coberturas;
- Reforço estrutural das coberturas;
- Pesquisa histórica e iconográfica e cronologia construtiva da edificação;
- Levantamento arquitetônico;
- Análise do estado de conservação da edificação e mapeamento de patologias;
- Estudos, Prospecções e Ensaio necessários de acordo com a demanda da edificação (Ex: Sondagem, Prospecções Artísticas, Levantamento topográfico, etc);
- Reuniões de alinhamento com a comunidade;
- Elaboração e aprovação do projeto básico de Arquitetura e Restauro;
- Elaboração e aprovação do projeto básico Elétrico;
- Elaboração e aprovação do projeto básico SPDA;
- Elaboração e aprovação do projeto básico Hidrossanitário;
- Elaboração e aprovação do projeto básico de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (PCIP);
- Elaboração e aprovação do projeto básico Luminotécnico;
- Elaboração e aprovação do projeto básico de Cabeamento Estruturado;
- Elaboração e aprovação do projeto executivo de Arquitetura e Restauro;
- Elaboração e aprovação do projeto executivo Elétrico;
- Elaboração e aprovação do projeto executivo SPDA;
- Elaboração e aprovação do projeto executivo Hidrossanitário;
- Elaboração e aprovação do projeto executivo de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (PCIP);
- Elaboração e aprovação do projeto executivo Luminotécnico;
- Elaboração e aprovação do projeto executivo de Cabeamento Estruturado;
- Elaboração e aprovação do Plano de Manutenção da Igreja de Santo Antônio;
- Elaboração da Planilha Orçamentária, Caderno de Encargos e Cronograma Físico-Financeiro.

O projeto iniciou-se em 16/06/2025 e, desde então, o cronograma foi reajustado via ofício; esta visita técnica foi realizada no 12º mês do projeto.



Restauração da Igreja Matriz Santo Antônio - Paracatu - MG (Primeira Fase)
CRONOGRAMA ATUALIZADO (Síntese)

FASE	ATIVIDADES	MÊS 17	MÊS 18	MÊS 19	MÊS 20	MÊS 21	MÊS 22	MÊS 23	MÊS 24	MÊS 25	MÊS 26	MÊS 27	MÊS 28	MÊS 29	MÊS 30	MÊS 31
		jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26	ago/26
Fase 0	Serviços técnicos de acompanhamento de obra.															
	Mobilização e desmobilização.															
	Imunização de peças de madeira das coberturas.															
	Reforço estrutural das coberturas.															
Fase 1	Pesquisa histórica e iconográfica e cronologia construtiva da edificação.															
	Levantamento arquitetônico.															
	Análise do estado de conservação da edificação e mapeamento de patologias.															
	Estudos, Prospecções e Ensaaios necessários (Sondagem, Prospecções Artísticas, Levantamento topográfico).															
	Reuniões de alinhamento com a comunidade.															
Fase 2	Elaboração e aprovação do projeto básico de Arquitetura e Restauo.															
	Elaboração e aprovação do projeto básico Elétrico.															
	Elaboração e aprovação do projeto básico SPDA.															
	Elaboração e aprovação do projeto básico Hidrossanitário.															
	Elaboração e aprovação do projeto básico de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (PCIP).															
	Elaboração e aprovação do projeto básico Luminotécnico.															
	Elaboração e aprovação do projeto básico de Cabeamento Estruturado.															
	Elaboração e aprovação do projeto executivo de Arquitetura e Restauo.															
Fase 03	Elaboração e aprovação do projeto executivo Elétrico.															
	Elaboração e aprovação do projeto executivo SPDA.															
	Elaboração e aprovação do projeto executivo Hidrossanitário.															
	Elaboração e aprovação do projeto executivo de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (PCIP).															
	Elaboração e aprovação do projeto executivo Luminotécnico.															
	Elaboração e aprovação do projeto executivo de Cabeamento Estruturado.															
	Elaboração e aprovação do Plano de Manutenção da Igreja de Santo Antônio.															
	Elaboração do cronograma para recuperação das edificações , em seus aspectos peculiares															

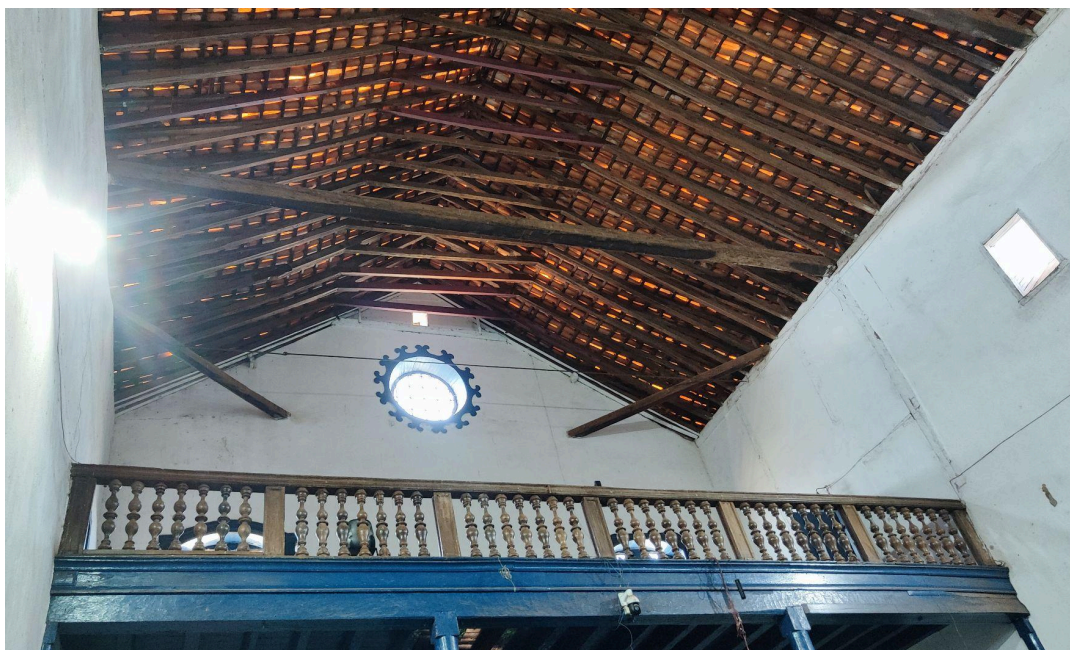
original
 em desenvolvimento
 concluídos
 Atividade a ser iniciada

O projeto contempla a execução de uma intervenção emergencial e permanente para estabilização das coberturas da edificação, bem como a elaboração do Projeto Arquitetônico de Restauo e Complementares, visando fornecer a base para futuras obras de restauração integral. A visita foi conduzida

pela equipe executora das obras para análise das atividades em execução, bem como das etapas que já estão finalizadas. Até a data da visita técnica realizada, verificou-se que os serviços emergenciais da cobertura se encontram concluídos, sendo executadas no momento a elaboração dos projetos, conforme segue abaixo:

Elaboração e Aprovação dos Projetos Básicos: Os projetos básicos previstos no Plano de Monitoramento foram elaborados e estão em fase de aprovação. Foram submetidos para análise do município, que deliberou sobre sua aprovação, e também do IPHAN, que ainda está em processo de análise e aprovação. Os projetos executivos serão desenvolvidos após a aprovação dos projetos básicos.

Obras emergenciais de estabilização das coberturas da edificação: Os serviços emergenciais para estabilização da cobertura do telhado da nave foram executado conforme projeto aprovado pelo IPHAN através do Ofício nº167/2025/DIVAP IPHAN-MG/IPHAN-MG-IPHAN de 09 de janeiro de 2025, conforme segue abaixo:

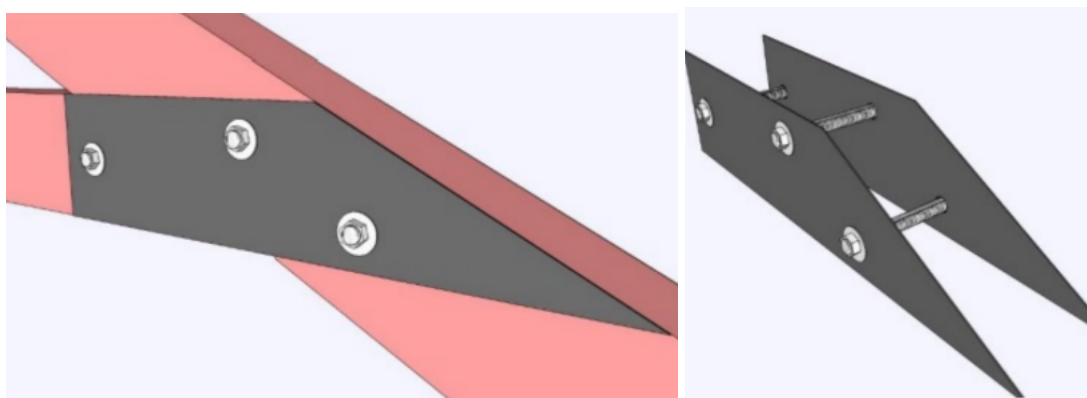


*Reforço estrutural executado no telhado na nave
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 06/05/2026*

Durante a visita técnica à obra, constatou-se a conclusão dos serviços de reforço estrutural do madeiramento da cobertura, executados mediante instalação

de chapas metálicas confeccionadas sob medida, posicionada nas tesouritas em formato sanduíche e fixadas por meio de parafusos e elementos de ligação metálicos. Verificou-se, também, a instalação de tirantes metálicos nas tesouritas, com a finalidade de proporcionar maior estabilidade e reforço ao conjunto estrutural da cobertura.

As peças comprometidas estruturalmente foram substituídas por novos elementos em madeira, compatíveis com o sistema existente. Adicionalmente, verificou-se a substituição de aproximadamente 60 telhas que se encontravam em avançado estado de desgaste e deterioração.



Projeto de Reforço Estrutural
Autoria: Joaquim Artes e Oficinas adaptado por Francielle Ferreira
Data: 06/05/2026



Reforço estrutural executado na cobertura da nave
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 06/05/2026



Reforço estrutural executado na cobertura da nave
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 06/05/2026



*Madeiramento degradado retirado do telhado da nave e substituído
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 06/05/2026*



*Reforço estrutural executado na cobertura da nave
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 06/05/2026*



Reparos pontuais no piso da nave - nos elementos visualmente destacados
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 06/05/2026



Reparos pontuais no piso da nave - nos elementos visualmente destacados
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 06/05/2026

Por fim, constatamos que as obras emergenciais foram concluídas e a elaboração dos projetos está em andamento. Foi informado ao proponente que quaisquer alterações no projeto deverão ser enviadas formalmente via ofício e que caso haja eventos atinentes ao projeto, as datas deverão ser alinhadas com o Ministério Público e Plataforma Semente.

Ao final da visita, constatamos que o projeto está em andamento e que as atividades estão sendo executadas conforme o previsto e satisfatoriamente recebidas pelos participantes.

Sem mais,

Belo Horizonte, 11 de maio de 2026.