

RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA

Projeto: Moradia Primeiro

Proponente:

Local: Belo Horizonte

Responsável Técnico: Maria Clara de Paula Ribeiro

No dia 02 de agosto de 2025, a equipe multidisciplinar da Plataforma Semente, representada por Anna Beatriz, Larissa e Maria Clara Ribeiro, participou da visita técnica referente a roda de conversa e apresentação de resultados do projeto **“Projeto Aluguel Solidário - Uma Possibilidade de Moradia Primeiro para a População em Situação de Rua em Belo Horizonte”**, também conhecido como Moradia Primeiro.



O projeto tem como objetivo implementar uma experiência piloto do modelo *Housing First* (Casa Primeiro) para a população em situação de rua em Belo Horizonte/MG, por meio da modalidade de Aluguel Solidário. A iniciativa busca consolidar um modelo inovador de habitação, que garanta a esse público vulnerável o acesso a um ambiente seguro, saudável e digno para viver, associado a ações de cuidado psicoterapêutico e ambiental.

Além da oferta habitacional, o projeto prevê acompanhamento psicossocial e integrativo de saúde, bem como a criação de um sistema de doações de móveis e utensílios domésticos, que serão armazenados no galpão da ASPAN. Dessa forma, os beneficiários escolhem a mobília de suas novas residências, reforçando o protagonismo e a autonomia no processo de reconstrução de suas vidas.

Ao todo, estavam previstos a oferta de 100 aluguéis solidários, distribuídos em quatro etapas de inclusão, com 25 unidades habitacionais (na modalidade de aluguel) por fase. A meta inicial era atender diretamente 100 famílias e/ou indivíduos em situação de rua, promovendo, além da moradia, o resgate da autoestima e a reconstrução da estrutura psíquica e emocional necessária para a superação da situação de vulnerabilidade.

Dessa forma, a equipe técnica do projeto Semente participou, no sábado, dia 2 de agosto de 2025, de uma roda de conversa dedicada à avaliação e discussão dos resultados alcançados pela iniciativa. O encontro foi realizado no Canto da Rua, espaço criado pela Pastoral Nacional do Povo da Rua durante a pandemia de COVID-19, em parceria com a SEDESE. A construção do espaço foi viabilizada por meio da concessão de um terreno de 13 mil m², localizado no bairro Santo Inês, destinado à implementação de moradias e à realização de atividades de formação, cultura, lazer, empreendedorismo e economia solidária, entre outras.



O evento teve início com um café da manhã de boas-vindas. Um destaque especial foi a participação, como fornecedor de parte do café, de um ex-beneficiário do projeto. Após recuperar sua autoestima por meio do acesso à moradia digna, ele concluiu sua trajetória no projeto e hoje empreende de forma autônoma no ramo alimentício, e vem consolidando sua independência habitacional e financeira.

Após o café da manhã, os participantes foram convidados a se sentarem na roda para iniciarem as apresentações e a roda de conversa. Assim, foi possível notar que entre os participantes estavam o Ministério Público representado pela Promotora de Justiça Cláudia, gestores do Projeto e da Pastoral, doadores, voluntários, beneficiários e até mesmo instituições interessadas em replicar a iniciativa.



*Figura 3 – Roda de Conversa
Autoria: Maria Clara Ribeiro
Data: 02/08/2025*

Após uma breve introdução, a coordenadora do Projeto Camila iniciou a apresentação dos resultados alcançados pela iniciativa. A atividade transcorreu de forma dinâmica e participativa, com os presentes contribuindo ativamente, fazendo perguntas, solicitando informações adicionais e esclarecendo dúvidas ao longo da exposição.

Entre os resultados, ressalta-se que entre abril de 2023 a maio de 2025, foram registrados 164 encaminhamentos, dos quais 115 avançaram para a fase denominada “pós-morar”. Desses, resultaram 102 moradias efetivamente ativadas. A coordenação também apresentou indicadores referentes à inserção produtiva dos beneficiários no mercado de trabalho.

	
<i>Figura 42 – Irmã Cristina falando sobre os avanços e desafios do projeto</i> <i>Autoria: Instituto Periférico</i> <i>Data: 02/08/2025</i>	<i>Figura 5 – Apresentação de resultados pela coordenação do projeto</i> <i>Autoria: Maria Clara Ribeiro</i> <i>Data: 02/08/2025</i>
	
<i>Figura 6 – Brinde para participantes da roda de conversa</i> <i>Autoria: Maria Clara Ribeiro</i> <i>Data: 02/08/2025</i>	<i>Figura 7 – Participante assinando lista de presença</i> <i>Autoria: Maria Clara Ribeiro</i> <i>Data: 02/08/2025</i>

O projeto encontrava-se no último mês de seu cronograma, do total de 24 meses de execução. Durante a visita de acompanhamento, foi possível verificar o andamento bem como atestar os resultados apresentados.

Sem mais,

Belo Horizonte, 25 de agosto de 2025.