RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA

Projeto: PROJETO CULTURA EM CADEIA – RESTAURO E REUSO DA CASA DE CÂMARA E CADEIA DE PATOS DE MINAS – FASE 2

Proponente: Fundação Educacional de Patos de Minas

Local: Patos de Minas - MG

Responsável Técnico: Eduardo Santos

Responsável Técnico pela visita: Eduardo Santos

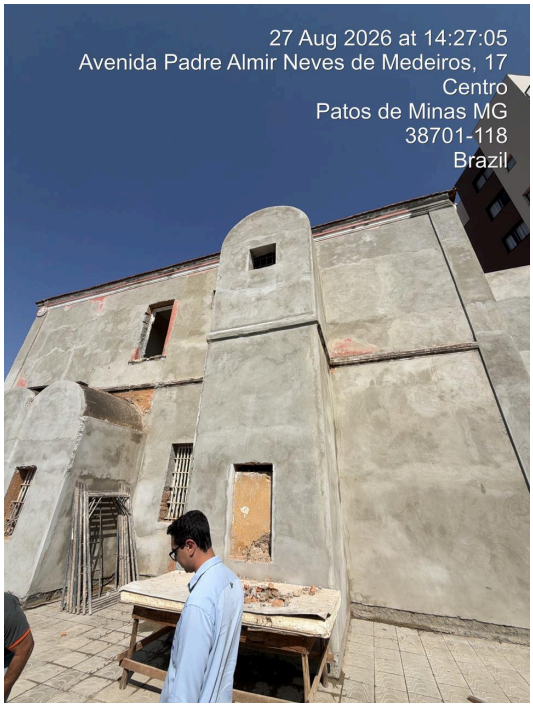
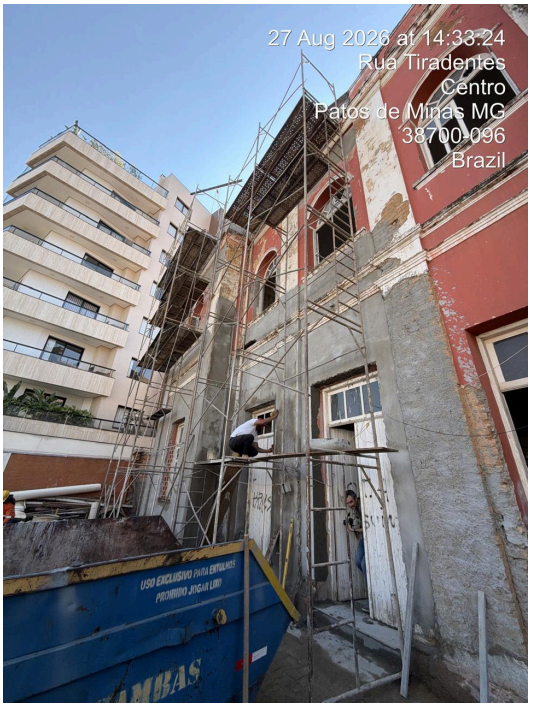
No dia 27 de agosto de 2026, a equipe do Semente, representada por Paula Leão, Francisco Luz e Eduardo Santos, participou da visita técnica em Patos de Minas, onde estão sendo realizadas as atividades do “PROJETO CULTURA EM CADEIA - RESTAURO E REUSO DA CASA DE CÂMARA E CADEIA DE PATOS DE MINAS - FASE 2”.



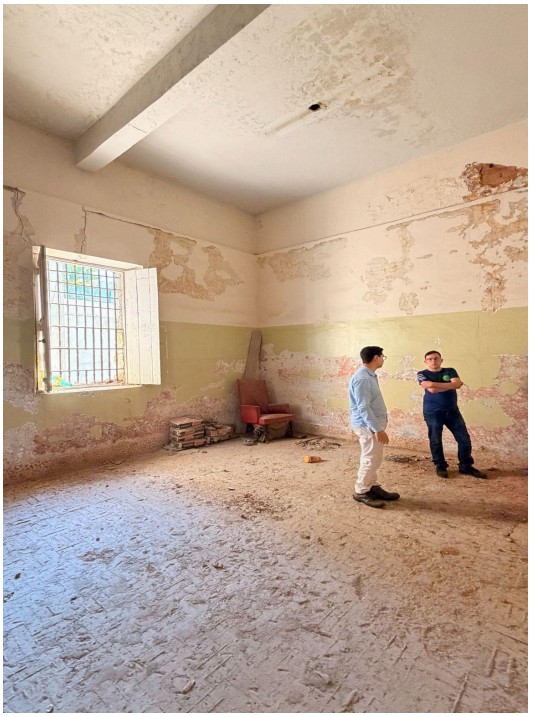
Edifício Casa de Câmara e Cadeia de Patos de Minas.
Autoria: Francisco Luz
Data: 27/08/2026

O projeto tem como objetivo consolidar, recuperar e revitalizar o edifício da antiga Casa de Câmara e Cadeia de Patos de Minas, trazendo-o para a contemporaneidade e dotando-o de instalações técnicas e espaciais, garantindo acessibilidade, flexibilidade e funcionalidade, com respeito ao passado original, à sua história, suas permanências e seu papel no presente. Após o restauro da edificação, ela sediará o Arquivo Público de Patos de Minas, servindo como referência de centro cultural, turístico e institucional.

A equipe do Semente foi recebida pela equipe da FEPAM, representada por Vithor, que guiou a visita junto à equipe responsável pela execução da obra, no 10º (décimo) mês do período de execução do projeto. Durante a visita, foi possível visualizar o avanço das atividades na parte posterior da edificação, onde o espaço será utilizado como uma área de convivência para o público do futuro centro cultural. Com o término do período chuvoso, foi executado todo o reboco da fachada posterior da edificação, enquanto o reboco da fachada frontal segue em execução. A atividade de reboco das fachadas externas, que inicialmente estava prevista para ser executada no 6º (sexto) mês, foi reprogramada devido ao período chuvoso, no entanto, foram realizadas outras atividades no mesmo período, com o intuito de garantir a conclusão do projeto no prazo pactuado.

	
Reboco da fachada posterior. *Autoria: Eduardo Santos* *Data: 27/08/2026*	*Início do reboco da fachada frontal.* *Autoria: Eduardo Santos* *Data: 27/08/2026*

Na parte interna da edificação, foram finalizadas as remoções das luminárias e esquadrias, além da retirada dos rebocos em mau estado de conservação para execução de novos rebocos onde necessário. Além disso, foram realizadas as primeiras aberturas dos novos vãos de portas, conforme o novo layout da edificação. Em alinhamento entre a equipe da FEPAM e o arquiteto responsável pelos projetos arquitetônicos, identificou-se que a alteração nas especificações de alguns materiais de acabamento traria melhorias ao uso futuro da edificação. Diante disso, será encaminhado à Plataforma Semente um ofício detalhando as alterações propostas para análise técnica e financeira.

	
Reboco interno recuperado. *Autoria: Eduardo Santos* *Data: 27/08/2026*	*Reboco interno em recuperação.* *Autoria: Francisco Luz* *Data: 27/08/2026*

Referente à atividade de elaboração dos projetos complementares, foi informado pela FEPAM que o processo interno de contratação realizado pela instituição foi concluído, e a elaboração dos projetos será concluída sem impacto ao cronograma geral do projeto.

semente

12. Cronograma

Fases	Atividades	Período de execução (mês) 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Etapa 1 - REVISÃO DOS PROJETOS COMPLEMENTARES	Revisar projeto existente de instalações elétricas	■	■	■									
	Revisar projeto existente de cabeamento estruturado e CFTV	■	■	■									
	Revisar projeto existente de instalações hidrossanitárias	■	■	■									
	Revisar projeto existente de combate a incêndio e pânico	■	■	■									
	Revisar projeto existente de ar condicionado	■	■	■									
	Elaboração de projeto de estrutura metálica	■	■	■									
Etapa 2 - SERVIÇOS PRELIMINARES - CANTEIRO DE OBRAS	Mobilização, montagem do canteiro de obras conforme necessidade da 2º Fase			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Etapa 3 - DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	Demolição de 64m² de alvenarias extemporâneas da área interna do 1º e 2º piso da antiga edificação			■	■	■							
	Demolição de 642m² de piso e 402m de rodapés da área interna do 1º e 2º piso da antiga edificação			■	■	■							
	Remoção das luminárias, louças e esquadrias de madeira da área interna do 1º e 2º piso da antiga edificação			■	■	■							
	Remoção de 641m² de Reboco da fachada externa e 1433m² de reboco das paredes internas da antiga edificação, conservando 30% do reboco existente			■	■	■							
Etapa 4 - VEDAÇÕES	Execução de 36m² de alvenarias internas da antiga edificação					■	■						
	Execução de 144m² parede em drywall no 2º piso da antiga edificação					■	■						
Etapa 5 - PISOS E PAVIMENTAÇÕES	Execução de 462m² contrapiso nas áreas internas do 1º e 2º piso da antiga edificação							■	■	■	■	■	
	Execução de 3 bancos em concreto aparente instalados na praça do sol							■	■	■	■	■	
	Instalação de 349m² piso de pedra na área do 1º piso da antiga edificação e subsolo executado na 1º fase							■	■	■	■	■	
Etapa 6 - REVESTIMENTOS DE TETO E PAREDE	Preparação inicial com chapisco em 2075m² de paredes da fachada externa e das paredes internas da antiga edificação						■	■	■	■	■	■	■
	Execução de 2524m² reboco nas paredes da fachada externa e das paredes internas da antiga edificação, inclusive as paredes executadas e chapiscadas na 1º fase do projeto						■	■	■	■	■	■	■
	Lixamento, aplicação de selador em 3445m² de paredes da fachada externa e internas da antiga edificação, inclusive as paredes executadas e chapiscadas na 1º fase do projeto						■	■	■	■	■	■	■
	Lixamento, aplicação de selador em 644m² de teto interno da antiga edificação, inclusive o teto executado na 1º fase do projeto						■	■	■	■	■	■	■
	Instalação de 65m² de revestimento nos DML e Copa de toda edificação						■	■	■	■	■	■	■
Etapa 7 - ESQUADRIAS	Fabricação e instalação de 2 portões de aço nas áreas de acesso a edícula do elevador e banheiros acessíveis										■	■	■
	Fabricação e instalação de 12 janelas de alumínio tipo veneziana, 4 janelas de vidro tipo basculante, 18 janelas de madeira e vidro de abrir em locais diversos conforme projeto										■	■	■
	Fabricação e instalação de 16 portas de madeira tipo de abrir, 3 portas de madeira tipo de correr, 9 portas de madeira e vidro de abrir em locais diversos conforme projeto										■	■	■

Cronograma do projeto cadastrado na Plataforma Semente

Apesar das alterações na sequência de execução das atividades ao longo do cronograma, espera-se que o projeto seja concluído dentro do período previsto originalmente. Ao final da visita, constatamos que o projeto está em andamento e que, apesar dos imprevistos identificados durante a execução, as atividades estão sendo executadas de forma satisfatória.

Sem mais,

Belo Horizonte, 28 de setembro de 2026.

Eduardo Santos

Analista Técnico de Patrimônio Cultural

Anexos

Comprovantes de deslocamento

Comprovantes de diárias