MPMG
Ministério Público
do Estado de Minas Gerais

TERMO DE COMPROMISSO que celebram o Ministério Público do Estado de Minas Gerais, com interveniência do Centro Mineiro de Alianças Intersetoriais - CeMAIS, e o Joaquim Artes de Ofícios, em cumprimento do Termo de Compromisso celebrado em face do Município de Paracatu, nos autos nº 0014377-38.2010.8.13.0470 e do Termo de Compromisso celebrado em face do Município de Paracatu, nos autos nº 5001661-10.2018.8.13.0470.

Aos 08 de junho de 2026, de um lado o **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - MPMG**, por intermédio do(s) Promotor(es) de Justiça ao final assinado(s), doravante denominado **COMPROMITENTE**, com a interveniência do **CENTRO MINEIRO DE ALIANÇAS INTERSETORIAIS - CeMAIS**, doravante denominado **INTERVENIENTE**, e o **JOAQUIM ARTES E OFÍCIOS,** pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 22.644.074/0001-01, com sede no Município de Santa Bárbara, na Rua Padre Miguel Arcanjo dos Santos, nº 140, Bairro União, CEP: 35.960-000, representada neste ato, na forma de seu Estatuto Social, por seu Presidente José Theobaldo Júnior, inscrito no CPF sob o [redacted] doravante denominado **COMPROMISSÁRIO**,

CONSIDERANDO *que, nos termos do art. 127, caput, da Constituição Federal, o Ministério Público é instituição permanente, essencial à função jurisdicional do Estado, incumbindo-lhe a defesa da ordem jurídica, do regime democrático e dos interesses sociais e individuais indisponíveis;*

CONSIDERANDO *que a Constituição da República Federativa do Brasil de 1988 consagrou o meio ambiente como direito fundamental, nos termos do seu art. 225, estabelecendo que "todos têm direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado, bem de uso comum do povo e essencial à sadia qualidade de vida, impondo-se ao Poder Público e à coletividade o dever de defendê-lo e preservá-lo para as presentes e futuras gerações";*

CONSIDERANDO *que o §3º do supracitado artigo 225, da Carta Magna, e o art. 14, § 1º, da Lei n. 6.938/1981 consagram, a nível constitucional e infraconstitucional, o princípio da reparação integral do dano, norma que atribui ao poluidor a obrigação de indenizar ou reparar os danos causados ao meio ambiente e a terceiros afetados por sua atividade, independentemente da existência de culpa;*

CONSIDERANDO *que as ações civis coletivas e os instrumentos negociais de autocomposição em tutela coletiva constituem meios de atuação para a proteção e defesa do meio ambiente e de outros interesses difusos e coletivos;*

CONSIDERANDO *o art. 11 da Lei nº 7.347/85 prioriza a tutela específica das obrigações de fazer, não fazer e dar, por ser a mais adequada para a garantia de direitos de natureza extrapatrimonial; contudo, quando não*

for possível a reconstituição ou reparação específica do dano decorrente de violação de direitos ou interesses difusos e coletivos, ou a obtenção do resultado prático equivalente, a compensação ou indenização pecuniárias são alternativas possíveis à adequada proteção dos direitos e interesses transindividuais;

CONSIDERANDO *que, segundo a Resolução Conselho Nacional do Ministério Público nº 179, de 26 de julho de 2017, quando forem acordadas medidas compensatórias pecuniárias referentes a danos a interesses coletivos, também "é admissível a destinação dos referidos recursos a projetos de prevenção ou reparação de danos de bens jurídicos da mesma natureza, ao apoio a entidades cuja finalidade institucional inclua a proteção aos direitos ou interesses difusos, a depósito em contas judiciais ou, ainda, poderão receber destinação específica que tenha a mesma finalidade dos fundos previstos em lei ou esteja em conformidade com a natureza e a dimensão do dano" (art. 5º, §1º);*

CONSIDERANDO *o contido na Resolução Conjunta CNJ/CNMP nº 10, de 29 de maio de 2024, que regulamenta os procedimentos e as medidas para a destinação de bens e recursos decorrentes de decisões judiciais e instrumentos negociais de autocomposição em tutela coletiva, bem como sobre medidas de transparência, impessoalidade, fiscalização e prestação de contas;*

CONSIDERANDO *que, na esteira da supracitada Resolução Conjunta CNJ/CNMP nº 10, de 2024, art. 5º, incisos I e II, a decisão do Supremo Tribunal Federal na Ação de Arguição de Descumprimento de Preceito Fundamental nº 944 autoriza, de forma alternativa, a destinação de bens e recursos a instituições, entidades e órgãos públicos federais, estaduais, distritais ou municipais, que promovam direitos diretamente relacionados à natureza do dano causado ou às pessoas jurídicas de direito privado, sem fins lucrativos e previamente cadastradas, que realizem atividades ou projetos relacionados à natureza do dano causado;*

CONSIDERANDO *que a indicação justificada da forma mais adequada de reparação dos danos coletivos constitui atribuição dos membros do Ministério Público, no uso de suas atribuições de seus poderes-deveres de defesa da ordem jurídica e dos interesses sociais e individuais indisponíveis, como intérpretes qualificados constitucionalmente (art. 129, III, CF/88);*

CONSIDERANDO *que o Ato nº 2 da Corregedoria Geral do Ministério Público do Estado de Minas Gerais, de 05 de junho de 2025, prevê a destinação direta de medidas compensatórias para o implemento de medidas correlacionadas com o direito coletivo violado e recomposto pela via autocompositiva, destinadas ao custeio de programas e de projetos de fiscalização, proteção e reparação de bens coletivos (art. 46, III, a);*

CONSIDERANDO *que a plataforma Semente é um sistema virtual destinado a operacionalizar o cadastro de projetos de relevância para o meio ambiente e outros interesses difusos e coletivos e a sua contemplação pelo Ministério Público de Minas Gerais (MPMG), além de garantir o monitoramento de sua execução e a avaliação das respectivas prestações de contas;*

CONSIDERANDO *que os recursos destinados ao custeio direto de projetos são provenientes de medidas compensatórias ou indenizatórias, fixadas em termos de ajustamento de conduta e/ou em acordos judiciais celebrados pelo MPMG;*

CONSIDERANDO *que a plataforma dispõe de regras próprias, estabelecidas em atenção à legislação financeira federal e estadual, para execução dos projetos e sua respectiva prestação de contas, sendo pautada por medidas que visam garantir a transparência, impessoalidade, fiscalização e prestação de contas da efetiva aplicação dos recursos direcionados;*

CONSIDERANDO *que os projetos submetidos por meio da plataforma Semente são avaliados, no âmbito técnico, jurídico e financeiro, por meio de critérios objetivos que garantam, dentre outros: i) o caráter de*

proteção e reparação do bem jurídico tutelado pela proposta; ii) a regularidade jurídica, fiscal e trabalhista da instituição proponente; iii) a regularidade e exequibilidade técnica e financeira da iniciativa;

***CONSIDERANDO** que a supracitada equipe acompanha integralmente a execução do projeto, apresentando, ao final, Parecer Técnico Conclusivo sobre a prestação de contas respectiva;*

***CONSIDERANDO** que as informações sobre os projetos, ressalvados os dados pessoais sensíveis, são periodicamente atualizadas no sítio eletrônico da plataforma Semente, de modo que tanto os projetos em execução, quanto aqueles já finalizados têm seus relatórios de visita e de prestação de contas publicados em sistema virtual de amplo acesso ao público;*

***CONSIDERANDO**, portanto, que, no âmbito da destinação de bens e recursos decorrentes de decisões judiciais e instrumentos negociais de autocomposição em tutela coletiva, a plataforma Semente atende às medidas estipuladas pela Resolução Conjunta CNJ/CNMP nº 10, de 2024 (especialmente transparência, impessoalidade, fiscalização e prestação de contas);*

***CONSIDERANDO** que o **Termo de Compromisso celebrado em face do Município de Paracatu, nos autos nº 0014377-38.2010.8.13.0470 e o Termo de Compromisso celebrado em face do Município de Paracatu, nos autos nº 5001661-10.2018.8.13.0470** preveem o custeio de projeto socioambiental, a ser indicado pelo Ministério Público;*

***CONSIDERANDO,** ainda, que o art. 8º, da Resolução Conjunta CNJ/CNMP nº 10, de 2024, prevê que, na hipótese de destinação direta de bens e valores, deverá ser celebrado com a entidade beneficiária "**Termo de recebimento de bens ou valores em reparação a lesão ou danos coletivos**", no qual constem, obrigatoriamente, cláusulas que definam sobre o objeto e as condições específicas sobre a sua execução, avaliação e prestação de contas, dentre outros, (art.9º), instrumento ora denominado apenas por "**Termo de Compromisso**";*

***CONSIDERANDO,** finalmente, que as obrigações atribuídas ao INTERVENIENTE neste Termo serão executadas pela **Equipe Multidisciplinar da plataforma Semente**, instituída em seu Regulamento;*

Celebram o presente **TERMO DE COMPROMISSO**, conforme as disposições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

Constitui objeto deste Termo o estabelecimento de condições específicas a serem observadas para fins de execução, avaliação e prestação de contas do "**Projeto de Restauro e Conservação do Telhado da Igreja de Santo Antônio (2ª Etapa)",** a ser custeado por medida compensatória ambiental estabelecida no **Termo de Compromisso celebrado em face do Município de Paracatu, nos autos nº 0014377-38.2010.8.13.0470 e no Termo de Compromisso celebrado em face do Município de Paracatu, nos autos nº 5001661-10.2018.8.13.0470.**

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS A RESPEITO DO PROJETO A SER EXECUTADO

2.1. O projeto a ser executado tem por objetivo "a execução de uma intervenção completa e efetiva de Restauro de suas coberturas, com sua permanente estabilização e expectativa de alongamento significativo em sua vida útil. Serão recuperados seus diversos elementos em madeira e cerâmicos, primários e secundários: tesouritas, caibros, ripas e manto cerâmico em telhas coloniais". *[sic]*

2.2. O projeto será executado conforme plano de trabalho constante do Anexo I deste instrumento.

2.3. A partir da assinatura do presente Termo, COMPROMITENTE e COMPROMISSÁRIO serão considerados **PARCEIROS DO PROJETO.**

2.4. É vedada ao COMPROMISSÁRIO a apropriação privada dos bens e recursos do projeto, inclusive a título de taxa de administração, honorários ou verba similar, excetuados os valores previstos a título de custos indiretos, constantes da planilha financeira aprovada na plataforma.

2.5. O representante legal do COMPROMISSÁRIO assume a responsabilidade de agir como fiel depositário dos bens e recursos recebidos, em razão do projeto, até a aprovação de sua prestação de contas final pelo COMPROMITENTE.

CLÁUSULA TERCEIRA - DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES (PARCEIROS E INTERVENIENTE)

3.1. **Compete ao COMPROMITENTE:**

(a) Assegurar que, nos termos **do Termo de Compromisso celebrado em face do Município de Paracatu, nos autos nº 0014377-38.2010.8.13.0470 e no Termo de Compromisso celebrado em face do Município de Paracatu, nos autos nº 5001661-10.2018.8.13.0470,** sejam repassados ao COMPROMISSÁRIO todos os valores acordados para fins de custeio do projeto descrito na CLÁUSULA SEGUNDA;

(b) Assegurar esforços e providências cabíveis, dentro de sua esfera de atuação, para que sejam criadas condições favoráveis à implementação deste termo, bem como das ações e atividades a serem desenvolvidas pelo COMPROMISSÁRIO;

(c) Acompanhar, fiscalizar e avaliar, com o suporte técnico da Equipe Multidisciplinar, as ações e atividades desenvolvidas e implementadas pelo COMPROMISSÁRIO, recomendando, quando entender necessário, imediatas adequações;

(d) Aprovar, com o suporte técnico da Equipe Multidisciplinar, as prestações de contas parciais e a prestação de contas final previstas para o projeto;

(e) Aprovar, quando necessário, eventuais alterações e adequações no objeto ou cronograma do projeto;

(f) Disponibilizar ao COMPROMISSÁRIO os dados e informações necessários ao cumprimento dos objetivos pactuados, respeitadas as vedações legais e as estipulações deste Termo.

3.2. **Compete ao COMPROMISSÁRIO:**

(a) Executar, integralmente, o projeto especificado na Cláusula Segunda, bem como prestar contas parciais e final, conforme definido na Cláusula Quarta e respeitadas as orientações repassadas pela Equipe Multidisciplinar;

(b) Implementar as ações e atividades previstas para o projeto com a utilização dos respectivos recursos humanos, materiais tecnológicos, científicos e didáticos, pelo tempo necessário à execução dos trabalhos, e

respeitadas as disposições legais em vigor;

(c) Observar as orientações repassadas pela Equipe Multidisciplinar;

(d) Cumprir integralmente a legislação nacional e internacional, ratificadas ou não pelo estado brasileiro, que regem as atividades relativas à proteção ao meio ambiente e à defesa do direito transindividual referenciado pelo projeto, dentre outras;

(e) Elaborar, submeter, obter e apresentar ao COMPROMITENTE e à Equipe Multidisciplinar a aprovação de todas as licenças e autorizações eventualmente necessárias para execução do projeto, dentre outras;

(f) Fornecer ao COMPROMITENTE e à Equipe Multidisciplinar, quando solicitado e após obtenção das autorizações cabíveis, para utilização, sem qualquer custo ou despesa, fotos, imagens digitais, filmes, slides, vídeos, cartilhas, manuais e outros materiais de publicação, divulgação e promocionais;

(g) Encaminhar ao COMPROMITENTE, via Equipe Multidisciplinar, para avaliação e aprovação, as peças de divulgação do projeto com a aplicação da régua de logomarcas, previamente a sua divulgação, conforme estipulado na Cláusula Quinta;

(h) Apresentar o projeto, quando solicitado, em eventos promovidos pelo COMPROMITENTE;

(i) Apresentar, sempre que solicitado, a documentação atualizada relativa à sua habilitação jurídica e à comprovação de regularidade fiscal, trabalhista, previdenciária, entre outros;

(j) Solicitar qualquer alteração que se fizer necessária no projeto, incluindo prazo de execução e alteração de atividades ou metas, por escrito e observado o prazo previsto na cláusula 11.2, à Equipe Multidisciplinar, sendo que, caso a alteração esteja fora do escopo previsto no projeto, deverá ser autorizado pelo COMPROMITENTE;

(k) Apresentar Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) de profissional regularmente habilitado e dotado dos conhecimentos técnicos e científicos necessários para execução das atividades próprias das profissões de Engenheiro, Médico-veterinário e Arquiteto, nos termos das respectivas legislações que as regulamentam, para atuar como Responsável Técnico;

(k.1) Observar o disposto no Anexo II e III, das Especificidades Técnicas do Projeto, por tratar-se de projeto cujas atividades são próprias da profissão de Arquiteto e Engenharia;
(l) Responsabilizar-se, de forma única e exclusiva, por quaisquer demandas judiciais, extrajudiciais, administrativas ou arbitrais que venham a ser propostas por terceiros em decorrência direta ou indireta da execução deste projeto.
(l.1) Garantir, com recursos próprios e não vinculados ao projeto, os custos de eventual condenação judicial ou execução, definitiva ou provisória, anteriores ou posteriores à celebração deste instrumento, a fim de evitar constrições judiciais (bloqueio de contas bancárias, penhora de bens, dentre outros) que possam impedir o cumprimento das atividades propostas;
(l.2) Assegurar não ter participado de qualquer prática ou realizado qualquer ato contrário à Lei Anticorrupção Brasileira (Lei nº 12.846/2013) e todas as outras leis e normas com finalidade e efeito semelhantes, bem como não ser parte em processos criminais ou investigações em inquéritos civis públicos, em especial, àqueles relacionados à improbidade administrativa, contra a ordem tributária e econômica ou apuração de dano ambiental.
(m) Responsabilizar-se, de forma exclusiva, pelo pagamento dos encargos e tributos relativos a seu funcionamento e ao adimplemento das obrigações decorrentes da execução do projeto;

(n) Cumprir as regras constantes do **Manual de Monitoramento e Prestação de Contas** e do **Manual de Uso e Aplicação da Marca**, da plataforma Semente;

(o) Garantir que o depósito dos recursos do projeto ocorra em conta bancária própria e exclusiva e, em se tratando de ente público, de lançamento contábil em separado do ingresso do recurso e de seu dispêndio, de modo a identificar e tornar transparente a aplicação, vedada expressamente a confusão patrimonial entre os recursos decorrentes do projeto e aqueles provenientes de outras receitas da entidade privada ou do ente público;

3.3. **Compete ao INTERVENIENTE, por meio da Equipe Multidisciplinar:**

(a) Assegurar esforços e providências cabíveis, dentro de sua esfera de atribuições e competências, para que sejam criadas condições favoráveis à implementação deste termo, bem como das ações e atividades a serem desenvolvidas pelo COMPROMISSÁRIO;

(b) Acompanhar, fiscalizar e avaliar as ações e atividades desenvolvidas e implementadas pelo COMPROMISSÁRIO, recomendando, quando entender necessário e após prévia apresentação ao COMPROMITENTE, imediatas adequações;

(c) Fornecer o SUPORTE TÉCNICO necessário ao COMPROMITENTE para que ele possa cumprir as obrigações previstas na Cláusula Terceira, item 3.1, com segurança técnica e transparência;

(d) Sugerir, quando necessário, eventuais alterações e adequações no objeto ou cronograma do projeto, com vistas à obtenção de resultados mais eficientes, após aprovadas pelo COMPROMITENTE;

(e) Fornecer ao COMPROMISSÁRIO as informações necessárias à correta execução do plano de trabalho previsto para o projeto, bem como para a elaboração das prestações de contas respectivas;

(f) Avaliar todas as prestações de contas do projeto e elaborar ***Relatórios de Monitoramento e Avaliação*** sobre as *prestações de contas parciais* e ***Parecer Técnico Conclusivo*** sobre a *prestação de contas final*, que serão entregues ao COMPROMITENTE para subsidiar a sua análise geral e sua decisão sobre o cumprimento regular do projeto;

(g) Informar ao COMPROMITENTE a existência de fatos que comprometam ou possam comprometer as atividades ou metas estabelecidas para o projeto e de indícios de irregularidades na gestão dos recursos, bem como as providências adotadas ou que serão adotadas, pelo COMPROMISSÁRIO, para sanar os problemas eventualmente detectados;

(h) Disponibilizar integrantes para compor a Equipe Multidisciplinar que irá acompanhar, fiscalizar e avaliar os trabalhos desenvolvidos pelo COMPROMISSÁRIO;

(i) Disponibilizar materiais necessários às atividades de monitoramento e avaliação;

(j) Disponibilizar ao COMPROMISSÁRIO o **Manual de Monitoramento e Prestação de Contas** e o **Manual de Uso e Aplicação da Marca**, da plataforma Semente.

CLÁUSULA QUARTA - DA PRESTAÇÃO DE CONTAS

4.1. O COMPROMISSÁRIO deverá apresentar as seguintes PRESTAÇÕES DE CONTAS do projeto:

(a) **Relatório Parcial 1**: prestação de contas referente ao **primeiro quadrimestre** de execução do projeto, que deverá ser entregue em até 30 dias, contados do término do período avaliado;

(b) **Relatório Final:** prestação de contas final do projeto, referente ao período integral de sua execução, que deverá ser entregue em até 60 dias, contados do término da implementação do seu plano de trabalho.

4.1.1. Independentemente da periodicidade estipulada para apresentação oficial da prestação de contas prevista acima, o COMPROMISSÁRIO deverá, obrigatoriamente, atualizar o extrato financeiro na plataforma Semente ao final do primeiro mês de execução do projeto.

4.2. As prestações de contas apresentadas pelo COMPROMISSÁRIO deverão conter elementos que permitam à Equipe Multidisciplinar avaliar o andamento e concluir que o seu objeto foi executado conforme pactuado, com a descrição pormenorizada das atividades realizadas e a comprovação do alcance das metas e dos resultados esperados de todo o período a que se refere cada uma delas.

4.3. A Equipe Multidisciplinar deverá, no ***Parecer Técnico Conclusivo*** sobre a *prestação de contas final,* evidenciar o cumprimento, pelo COMPROMISSÁRIO, dentre outros, dos seguintes critérios de avaliação técnica:

(a) **Eficiência na execução**: se as metas e os resultados estabelecidos para o projeto foram atingidos com eficiência, levando-se em consideração os prazos disponíveis, metodologia, tecnologia aplicável, dentre outros;

(b) **Adequação de orçamento**: se os valores constantes dos orçamentos do projeto foram efetivamente utilizados para as finalidades previstas no plano de trabalho, bem como se há devolução de recursos a ser feita, nos termos da Cláusula Décima Terceira;

(c) **Observância da legislação nacional**: se as atividades e as metas estabelecidas para o projeto (incluindo as aquisições e os serviços) foram executadas em conformidade com a legislação nacional, principalmente a que rege a defesa do direito transindividual referenciado pelo projeto;

(d) **Capacidade técnica da equipe**: se a equipe do projeto atendeu aos requisitos mínimos de capacidade técnica exigidos para a sua execução.

4.4. Nos projetos que incluam atividades próprias das profissões de Engenheiro, Médico-veterinário e Arquiteto, nos termos das respectivas legislações que as regulamentam, o COMPROMISSÁRIO assume integralmente a responsabilidade técnica pela execução do plano de trabalho.

4.4.1. Na hipótese prevista no item 4.4, fica afastada a responsabilidade da Equipe Multidisciplinar pela avaliação da viabilidade técnica da execução do projeto e da capacidade técnica e operacional do COMPROMISSÁRIO, de modo que, nas avaliações e no monitoramento, serão considerados exclusivamente a entrega final do objeto.

4.5. As prestações de contas estipuladas para o projeto são obrigatórias e, na ausência ou reprovação dessas, será possível a rescisão imediata deste instrumento, conforme avaliação pela Equipe Multidisciplinar, aprovada pelo COMPROMITENTE.

4.6. Nos termos do art. 14, da Resolução Conjunta CNJ/CNMP nº 10, de 29 de maio de 2024, as informações e prestações de contas do projeto serão disponibilizadas em sistema nacional online, de acesso público atualizado, amigável ao usuário e em formato livre, incluindo as seguintes informações:

(a) o número de registro do(s) processo(s) ou procedimento(s);

(b) a identificação do(s) infrator(es), os bens, recursos e o montante destinado;

(c) a identificação dos destinatários e beneficiários;

(d) a quantia efetivamente destinada e a sua aplicação;

(e) o detalhamento das atividades realizadas para o emprego efetivo do valor e os resultados obtidos; e

(f) a divulgação do plano de trabalho do projeto.

CLÁUSULA QUINTA – DO USO DAS MARCAS E DAS AÇÕES DE COMUNICAÇÃO DO PROJETO

5.1. Os PARCEIROS convencionam que a utilização de suas respectivas marcas, representadas por seus títulos e logotipos, só poderá ser feita por cada um deles com a prévia e expressa autorização do outro, observado o disposto no §1º, do artigo 37 da Constituição Federal, respeitando-se, em qualquer hipótese, os procedimentos formais do MPMG e os respectivos manuais de utilização a serem disponibilizadas por cada parceiro.

5.2. Este Termo não autoriza qualquer um dos PARCEIROS a se expressar em nome do outro, seja oralmente ou por escrito.

5.3. O COMPROMISSÁRIO deverá seguir o *Plano de Comunicação* aprovado para o projeto, devendo submeter à análise e validação da Equipe Multidisciplinar todas as atividades de comunicação previamente à sua divulgação.

5.4. A aplicação e uso de marcas nos formatos impresso, digital e audiovisual deverá seguir as normas do Guia de Aplicação de Logomarcas, disponibilizado pela Equipe Multidisciplinar, sendo que:

(a) as atividades de divulgação em veículos de comunicação (rádio, televisão, jornais, revistas, sites), por meio de mídia paga e tráfego pago, são terminantemente proibidas;

(b) as peças de divulgação com a aplicação da régua de logomarcas deverão ser previamente encaminhadas à aprovação da Equipe Multidisciplinar, a quem cabe autorizar/reprovar a produção e a veiculação, no prazo de 10 (dez) dias úteis;

(c) as atividades de distribuição de conteúdo e comunicação do projeto, em meios físicos e/ou digitais, que descumpram as normas do Manual de Uso e Aplicação da Marca estarão sujeitas à recusa pela Equipe Multidisciplinar e a determinação de nova produção, com recursos próprios do COMPROMISSÁRIO.

5.5. O COMPROMITENTE se reserva no direito de desenvolver identidades visuais e de alterar o nome das iniciativas contempladas por meio da plataforma para fins de divulgação dos projetos e apresentação em prêmios e concursos de seu interesse.

CLÁUSULA SEXTA - DA PROPRIEDADE INTELECTUAL

6.1. O COMPROMISSÁRIO assume, perante o COMPROMITENTE e nos termos da legislação correlata, ser o legítimo detentor dos direitos de propriedade intelectual incidentes sobre o projeto e que todas as informações e documentos apresentados à plataforma Semente são autênticos e válidos, sendo de sua inteira responsabilidade a atualização e a veracidade das informações, sob as penas da lei.

6.2. Por este instrumento, o COMPROMISSÁRIO licencia todo o conteúdo comunicacional relacionado ao projeto, incluindo o uso de nomes, marcas, imagens (iconografia), objetos de comunicação físicos (totens, placas, sinalização entre outros) e materiais de divulgação impressos e/ou digitais (incluindo todo o conteúdo audiovisual criado e relacionado ao projeto) para livre utilização do COMPROMITENTE.

6.3. A cessão a terceiros ou a divulgação dos resultados ou produtos obtidos em decorrência da execução deste Termo de Compromisso depende do consentimento prévio e expresso do COMPROMITENTE, observada a legislação em vigor, especialmente no que se refere à propriedade intelectual.

6.4. Caso resultem das atividades previstas no âmbito do projeto inventos, aperfeiçoamento ou inovações passíveis de obtenção de privilégios, nos termos da Legislação Brasileira ou das Convenções Internacionais de que o Brasil é signatário, ou também resultem em programas de computador, obra científica, literária, estudos, relatórios, vídeos e outros produtos intelectuais afins ao projeto e nele utilizados, os direitos decorrentes pertencerão aos PARCEIROS, em partes iguais.

6.5. Os parceiros se obrigam a recíprocas comunicações, caso cheguem aos resultados descritos acima, mantendo-se o sigilo necessário para a proteção de tal resultado.

6.6. Havendo interesse dos PARCEIROS na obtenção de proteção ou na utilização e licenciamento dos direitos supracitados, seus custos, gestão, licenciamento, cessão, transferência ou uso livre serão regulados em termo de compromisso próprio, de acordo com a legislação vigente.

6.7. O MPMG, como instituição parceira, poderá inscrever o presente projeto, bem como as boas práticas dele decorrentes, em concursos ou prêmios que visem à disseminação do conhecimento técnico-científico, à promoção e a defesa dos direitos difusos e coletivos; ao estímulo da melhoria da atuação da Justiça Brasileira, dentre outros.

6.8. A responsabilidade pela observância dos direitos autorais e de propriedade intelectual é exclusiva do COMPROMISSÁRIO, inexistindo solidariedade, tampouco subsidiariedade do COMPROMITENTE ou do INTERVENIENTE, de modo que, em caso de questionamento ou reivindicação fundada em violação aos direitos autorais ou de propriedade intelectual dos projetos, as ações serão imediatamente paralisadas e caberá ao Promotor de Justiça responsável adotar as providências adequadas, sendo-lhe permitido determinar o encerramento definitivo do projeto e a subsequente devolução imediata dos valores, sem prejuízo das demais sanções cabíveis.

CLÁUSULA SÉTIMA – DA CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDADE E DA PROTEÇÃO GERAL DOS DADOS PESSOAIS SENSÍVEIS

7.1. É vedada a divulgação pelo COMPROMISSÁRIO, a qualquer tempo e sob qualquer forma ou natureza, de dados e informações obtidos em virtude deste Termo, salvo se com o prévio e expresso consentimento do COMPROMITENTE.

7.2. A infração ao compromisso ora firmado estará caracterizada sempre que for observada a divulgação por qualquer meio, bem como o simples vazamento de informações confidenciais ou não relativas ao objeto do presente Termo.

7.3. Em toda a execução do projeto, é dever do COMPROMISSÁRIO observar e cumprir integralmente as regras estabelecidas pela Lei Federal n. 13.709, de 2018 (Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD), suas alterações e regulamentações.

7.4. Ao COMPROMISSÁRIO é vedada a utilização de dados pessoais dos quais teve ciência em virtude da contemplação do projeto para finalidade distinta daquela do objeto deste Termo de Compromisso, sob pena de responsabilização administrativa, civil e criminal.

7.5. O COMPROMISSÁRIO deverá adotar e manter medidas de segurança, técnicas e administrativas aptas a proteger os dados pessoais armazenados, processados ou transmitidos em decorrência da execução do projeto contra acessos não autorizados e situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração, vazamento ou qualquer forma de tratamento inadequado ou ilícito.

7.6. O COMPROMISSÁRIO deverá comunicar imediatamente ao COMPROMITENTE, via Equipe Multidisciplinar, ao titular dos dados, e à Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD) a ocorrência de incidente de segurança que possa acarretar risco ou dano relevante ao titular dos dados, em consonância com as providências dispostas no art. 48 da LGPD.

7.7. Em observância ao disposto na Lei Federal n. 13.709, de 2018 (Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD), na Lei nº 13.019, de 31 de julho, de 2014 (Marco Regulatório das Organizações da Sociedade Civil) e aos princípios da transparência e da publicidade, o COMPROMISSÁRIO e seu representante legal aceitam e autorizam o acesso e a utilização, pela Equipe Multidisciplinar e pelo MPMG, de seus dados pessoais, tais como nome, número do RG e do CPF, endereço comercial e endereço eletrônico.

7.8. Em respeito à legislação nacional e aos princípios constitucionais, o COMPROMISSÁRIO e seu representante legal aceitam e autorizam que as informações e prestações de contas do projeto, contemplado via plataforma Semente, serão disponibilizadas em sistema nacional online, de acesso público atualizado, amigável ao usuário e em formato livre.

CLÁUSULA OITAVA - DA FORMA DE EXECUÇÃO

8.1. O COMPROMISSÁRIO designará os responsáveis pela gestão do projeto e pelo acompanhamento deste termo e o respectivo cumprimento de suas cláusulas, os quais responderão à Equipe Multidisciplinar e, se necessário, perante o Promotor de Justiça responsável.

8.2. A responsabilidade técnica pela execução do projeto é exclusiva do COMPROMISSÁRIO cabendo à Equipe Multidisciplinar o acompanhamento e verificação do cumprimento das metas conforme meios de verificação anexados na prestação de contas parcial e/ou final.

8.3. A execução do projeto deverá ter início entre 15 (quinze) e 45 (quarenta e cinco) dias, contados:

da data do recebimento do recurso, em caso de pagamento integral, em parcela única;

da data da integralização do valor entendido como suficiente para o início das atividades, em caso de pagamento em parcelas diversas, cumpridos os requisitos do art. 96, do Regulamento da Plataforma Semente.

8.3.1. O COMPROMISSÁRIO deverá comunicar à Equipe Multidisciplinar o recebimento de cada parcela depositada, no prazo de 5 (cinco) dias.

CLÁUSULA NONA – DOS RECURSOS HUMANOS

Os recursos humanos utilizados pelo COMPROMISSÁRIO nas atividades inerentes ao presente instrumento não sofrerão alterações em sua vinculação empregatícia e/ou funcional, a quem compete a responsabilidade exclusiva por todos os encargos de natureza trabalhista, previdenciária, fiscal e securitária decorrentes, inexistindo responsabilidade solidária ou subsidiária do COMPROMITENTE, tampouco do INTERVENIENTE.

CLÁUSULA DÉCIMA – DOS VALORES

10.1. O Projeto especificado na CLÁUSULA SEGUNDA possui o valor global de R$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos reais), valor que será proveniente das seguintes fontes:

R$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos reais), provenientes do Termo de Compromisso celebrado em face do Município de Paracatu, nos autos nº 0014377-38.2010.8.13.0470;

R$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), provenientes do Termo de Compromisso celebrado em face do Município de Paracatu, nos autos nº 5001661-10.2018.8.13.0470.

10.2. Os recursos oriundos deste Termo deverão ser movimentados em conta bancária aberta exclusivamente para o projeto, devendo o COMPROMISSÁRIO mantê-los em aplicação de baixo risco, compatível com o valor do projeto, sendo que todos os seus rendimentos deverão, necessariamente, ser revertidos para a boa e fiel execução dos trabalhos.

10.3. Eventuais rendimentos da conta específica, apurados ao longo da execução do projeto, poderão ser utilizados nas rubricas previstas em sua planilha orçamentária, desde que expressamente solicitado pelo COMPROMISSÁRIO à Equipe Multidisciplinar, sendo que, caso a destinação solicitada esteja fora do escopo previsto, deverá ser autorizado pelo COMPROMITENTE.

10.4. Ao COMPROMISSÁRIO é proibido lançar, dentre as rubricas orçamentárias da planilha financeira, retiradas a título de distribuição de lucro.

10.5. É possível o remanejamento de valores constantes da planilha orçamentária, desde que expressamente solicitado pelo COMPROMISSÁRIO à Equipe Multidisciplinar, sendo que, caso a destinação solicitada esteja fora do escopo previsto no projeto, deverá ser autorizado pelo COMPROMITENTE.

10.6. Eventuais valores remanescentes, assim como valores oriundos de rendimentos, poderão ser utilizados no projeto, por meio de solicitação prévia e formal, à Equipe Multidisciplinar, contendo proposta de metas, cronograma e planilha orçamentária, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias do término da execução do projeto, sendo que, caso a destinação solicitada esteja fora do escopo previsto, deverá ser autorizado pelo COMPROMITENTE.

10.7. Em caso de reprovação da proposta realizada ou da não solicitação em tempo hábil, nos termos da cláusula 10.6, o COMPROMISSÁRIO realizará a devolução de valores, conforme CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DAS MODIFICAÇÕES E DAS ADESÕES

11.1. Este TERMO poderá ser modificado a qualquer tempo, desde que com anuência expressa das PARTES, por meio de termo aditivo.

11.2. Eventuais alterações no planejamento e execução do PROJETO só poderão ocorrer mediante solicitação à Equipe Multidisciplinar, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, contados da data prevista para realização da atividade e, em casos específicos, após prévia autorização do COMPROMITENTE.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DA VIGÊNCIA, DA RESILIÇÃO E DA RESCISÃO

12.1. Este Termo:

(a) Possui **VIGÊNCIA** por prazo indeterminado, a partir de sua assinatura, até que seja cumprido, integralmente, o plano de trabalho constante do Anexo I, bem como sejam apresentadas e aprovadas todas as prestações de contas parciais e final, previstas para o Projeto.

(b) Poderá ser **RESILIDO** pelo COMPROMISSÁRIO, a qualquer tempo, mediante comunicação escrita ao COMPROMITENTE, com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias, assegurando-se, nesse caso, a continuidade das ações em desenvolvimento, hipótese em que a Equipe Multidisciplinar fará a apuração dos valores e bens a serem devolvidos.

(c) Poderá ser **RESCINDIDO** pelo COMPROMITENTE, com a devolução dos valores repassados, conforme apuração realizada pela Equipe Multidisciplinar, nas seguintes hipóteses:

1) no caso de descumprimento ou de atrasos injustificados de qualquer uma de suas cláusulas;

2) no caso de desvio de finalidade ou de aplicação indevida dos recursos estipulados para o projeto;

3) na falta de apresentação das prestações de contas previstas para o projeto ou em caso de sua rejeição pelo COMPROMITENTE.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DA DEVOLUÇÃO DE VALORES E DE BENS

13.1. Deverão ser devolvidos, conforme determinação e nos moldes definidos pelo COMPROMITENTE, todo e qualquer valor que restar da prestação de contas final do projeto, incluindo as aplicações, observada a Cláusula Décima, item 10.7, bem como os valores apurados na forma da Cláusula Décima Segunda, item 12.1, alíneas (b) e (c).

13.2. Os bens eventualmente adquiridos com recursos do projeto deverão ser identificados e catalogados para fins de controle patrimonial, devendo ser utilizados exclusivamente nas atividades do projeto e, ao final, terão sua destinação definida pelo Promotor de Justiça responsável.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DAS PENALIDADES

14.1. Na ocorrência de rescisão deste Termo, prevista no no item 12.1, alínea (c), subitens 2 e 3, da Cláusula Décima Segunda, além da devolução dos valores apurados pela Equipe Multidisciplinar, o COMPROMISSÁRIO ficará impedido de figurar como destinatário de bens ou recursos, decorrentes de decisões judiciais ou instrumentos autocompositivos em tutela coletiva, celebrados no âmbito do Estado de Minas Gerais.

14.2. O COMPROMISSÁRIO assume a responsabilidade pela realização das atividades previstas no plano de trabalho e pela apresentação dos documentos que comprovem a aplicação dos bens e recursos recebidos para tais finalidades, sob pena de responsabilização cível, criminal e administrativa, no que couber.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA– DISPOSIÇÕES FINAIS

15.1. As obrigações aqui assumidas são consideradas como de relevante valor ambiental para todos os fins previstos em direito.

15.2. Este compromisso produzirá efeitos legais a partir de sua celebração.

15.3 O INTERVENIENTE executará as obrigações dispostas no presente termo pelo período correspondente à vigência do Projeto Semente - Fase X.

15.3.1 Em caso de encerramento do Projeto Semente - Fase X antes do término da execução do projeto descrito na Cláusula 2.2, o COMPROMITENTE indicará as providências a serem adotadas pelo COMPROMISSÁRIO;

15.3.2. Em caso de prorrogação ou realização de novas fases do Projeto Semente executadas pelo mesmo INTERVENIENTE signatário deste termo, as obrigações serão mantidas pelo período correspondente à vigência do novo projeto.

15.4. O foro competente para dirimir quaisquer questões decorrentes deste Compromisso é o da Comarca de Paracatu.

15.5. Cumpridas as obrigações assumidas neste Termo, o **COMPROMITENTE** irá aprovar a *prestação de contas final* do projeto e poderá inseri-la nos autos do inquérito civil, para que o acompanhe quando da promoção de seu arquivamento e submissão à homologação do Conselho Superior do Ministério Público, nos termos do art. 9º, caput e §3º, da Lei Federal 7.347/1985 **ou** nos autos do Procedimento Administrativo específico instaurado para o acompanhamento do Termo de Acordo, conforme o caso.

15.6. Após o recebimento do recurso, o COMPROMISSÁRIO receberá um e-mail contendo o *Manual de Monitoramento e Prestação de Contas* e o *Manual de Uso e Aplicação da Marca*, assim como outras informações relevantes para a execução do projeto, devendo ler atentamente todas as regras e aplicá-las em seu projeto.

15.7. O Regulamento da plataforma Semente é parte integrante deste Termo de Compromisso, independentemente de transcrição, de modo que o COMPROMISSÁRIO expressamente declara conhecer e anuir com a integralidade de seu conteúdo.

15.8. Os casos omissos serão definidos pelo Promotor de Justiça responsável.

Assim ajustados, as PARTES celebram este Instrumento, na presença de duas testemunhas.

Paracatu, data da assinatura digital.

COMPROMITENTE:

Tais Rachel Alves Trindade
Promotora de Justiça
3ª Promotoria de Justiça da Comarca de Paracatu/MG

COMPROMISSÁRIO:

José Theobaldo Júnior
Joaquim Artes e Ofícios

INTERVENIENTE:

Aline Seoane Resende Paulino
Diretora Executiva do CeMAIS

TESTEMUNHAS:

1) _____ 2)_____

Documento assinado eletronicamente por **TAIS RACHEL ALVES TRINDADE**, **SECRETARIO DE PROMOTORIA**, em 26/06/2026, às 13:42, conforme art. 22, da Resolução PGJ n. 27, de 17 de dezembro de 2018.

Documento assinado eletronicamente por **ALINE CRISTINA BASTOS DE OLIVEIRA**, **ASSESSOR DE CENTRO DE APOIO OPERACIONAL - CAO**, em 26/06/2026, às 15:11, conforme art. 22, da Resolução PGJ n. 27, de 17 de dezembro de 2018.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://www.mpmg.mp.br/sei/processos/verifica, informando o código verificador **10101882** e o código CRC **369767B8**.

RUA DIAS ADORNO, 367 8º ANDAR - Bairro SANTO AGOSTINHO - Belo Horizonte/ MG
CEP 30190100 - - www.mpmg.mp.br

ht Clicksign 7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57 imento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=11035791&infra_...

1. Nome

Projeto de Restauro e Conservação do Telhado da Igreja de Santo Antônio (2ª Etapa)

2. Ementa

A proposta a seguir possui como objetivo uma intervenção restaurativa efetiva das coberturas da Matriz de Santo Antônio, localizada na cidade de Paracatu. O bem foi reconhecido como Patrimônio Cultural pelo IPHAN, por meio do processo nº636-T, inscrição nº 465, no livro de Belas Artes, fls. 86, em 13 de novembro de 1962,que lhe garantiu o tombamento. Sua história centenária remonta ao século XVIII, oque lhe confere importante valor histórico e, ainda hoje, é um importante lugar de memória para a comunidade paracatuense, ao contribuir com a manutenção decertas práticas e sociabilidades.

3. Área de atuação

Ambiental

4. Período de execução

8 meses

5. Municípios de execução

Paracatu

6. Bacia Hidrográfica

Bacia dos Rios Paracatu e Urucuia

7. Público-alvo

De forma geral, a comunidade paracatuense que terá o bem restaurado e em condições ideais de conservação e uso. De forma específica, pode-se considerar seus frequentadores, a Diocese de Paracatu e comunidade religiosa, além da cadeia

Clicksign 7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57

de serviços do turismo, associações locais, Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (IPHAN-MG), Conselho Municipal do Patrimônio Histórico, Artístico e Paisagístico da Paracatu – COMPHAP, bem como a Prefeitura Municipal.

8. Justificativa

Após um preocupante colapso de peça estrutural de sua cobertura, atuou-se, em etapa anterior à ora proposta e em caráter emergencial, com a implementação de reforços estruturais em toda a cobertura da Matriz. No entanto, tais intervenções foram em caráter contingente e impermanente. De modo que ganhou-se tempo frente a potenciais novas rupturas que poderiam, a qualquer momento, atuar de forma isolada ou concertada para colapso da edificação. Portanto, seu estado de conservação ainda é inadequado, com diversos sinais de desgaste devido ao tempo e ao uso contínuo. As coberturas, continuam, portanto, sendo o ponto mais comprometido da edificação, apresentando rebaixamento do seu pano e cumeeira, com degradações importantes em seu engradamento de madeira. Sobre o mesmo, há intervenções inadequadas que demandam revisão. A presente proposta, então, visa uma Restauração completa e efetiva das coberturas, com perspectiva de alongamento significativo de sua vida útil. Ressalta-se que tal proposta está aprovada pelo órgão responsável pela política de proteção e conservação do bem - IPHAN.

9. Objetivo

Esta etapa contempla a execução de uma intervenção completa e efetiva de Restauro de suas coberturas, com sua permanente estabilização e expectativa de alongamento significativo em sua vida útil. Serão recuperados seus diversos elementos em madeira e cerâmicos, primários e secundários: tesouritas, caibros, ripas e manto cerâmico em telhas coloniais.

10. Plano de monitoramento

Indicadores de eficácia

Fase	Atividades	Meta	Meios de verificação
Serviços Preliminares	Instalação de canteiro de obras, inclusive	Canteiro de obras instalado, limpeza e	Relatório técnico fotográfico e emissão

Fase	Atividades	Meta	Meios de verificação
	limpeza e remoções, e capacitação de mão de obra.	remoções realizadas e equipe capacitada em Normas de Saúde e Segurança.	de certidão de conclusão da capacitação.
Recuperação de coberturas	Restauração das coberturas de toda a edificação, com reparo ou substituição de peças danificadas, telhas, engradamento, rufos, calhas e itens de drenagem e impermeabilização.	Recuperação de Coberturas de toda a edificação.	Relatório técnico fotográfico, , diário de obras, boletins de medição e emissões de ART/RRT.

Comentário	Anexo	Resposta do Proponente
Segue anexo a sugestão de revisão do plano de monitoramento		JOAQUIM (25/05/2026) - Feito.
O Plano de Monitoramento deve ser estruturado da melhor forma possível dentro do projeto, mas de forma sucinta e objetiva abarcando todas as atividades a serem realizadas, pois sua estruturação determina como se dará a prestação de contas do projeto. As atividades listadas devem estar de acordo com os serviços previstos na Planilha Orçamentária e os meios de verificação serão encaminhados para comprovar a execução das atividades propostas.		JOAQUIM (25/05/2026) - Feito.

11. Metodologia

Para os trabalhos de recuperação das coberturas, Joaquim Artes e Ofícios fará a contratação dos profissionais por meio de seu banco de dados de fornecedores credenciados, mediante edital permanente publicado em seu site. A equipe técnica contratada promoverá reuniões com os principais parceiros envolvidos no projeto, considerando o CeMAIS, IPHAN, Prefeitura Municipal e a Comunidade, visando alinhamento das atividades de restauro e engajamento nas ações. Os prestadores de serviços passarão por atividades de capacitação em normas regulamentadoras de segurança (NRs), visando atender aspectos de prevenção e mapeamento de riscos. Poderá ser priorizada mão de obra local na medida da disponibilidade de profissionais da área no entorno, assim como, preferencialmente, serão oportunizadas aquisições de materiais, insumos e serviços no próprio município e/ou região, desde que os custos de aquisição e qualidade de produtos e serviços não impactem no desempenho e resultados do projeto. Após a etapas preliminares serão iniciados os trabalhos in loco, de acordo com cronograma a ser construído, iniciando com serviços preliminares e instalação de canteiro de obras, seguidos da execução das atividades de restauro de coberturas, e finalizados com desmobilização do canteiro de obras. Alguns trabalhos podem ocorrer de forma concomitante, de acordo com os entendimentos técnicos. Os serviços a serem executados estão ligados aos recursos previstos no projeto, restringindo as responsabilidades da Entidade Proponente ao limite orçamentário e financeiro estipulado no projeto. Recomenda-se que os serviços sejam executados de forma sequencial, controlada e tecnicamente acompanhada, observando-se a implantação do canteiro de obras e proteções iniciais, o que inclui a montagem de andaimes com acompanhamento técnico, a proteção integral dos pisos em madeira com papelão tipo salva-piso e placas de madeirite, bem como a proteção dos elementos artísticos (retábulos, altares, forros e bens integrados), com uso de lonas, estruturas provisórias de madeira com fechamento em madeirite e barreiras físicas adequadas. Segue-se a vistoria estrutural preliminar com andaimes montados, contemplando a conferência final do estado de conservação das ligações entre frechais, contra frechais, esteios e tesouras, além da identificação de necessidades de escoramentos pontuais antes da remoção do entelhamento. A remoção do entelhamento deve ser controlada, gradual e setorizada, iniciando-se pela Nave e Capela-Mor, evitando a retirada simultânea de grandes áreas, de modo a preservar as cargas axiais necessárias à estabilidade das paredes e do sistema estrutural. A execução de escoramentos provisórios deve ocorrer quando identificada a necessidade em campo, especialmente em trechos com peças degradadas ou deformações significativas. Deve-se proceder com a substituição, recuperação e reforço das peças estruturais da Nave e Capela-Mor, abrangendo a substituição de peças com perda

Clicksign 7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57

significativa de seção, a execução de enxertos estruturais, a limpeza mecânica das superfícies, a imunização do madeiramento e a implantação das peças complementares de ligação (montantes/treliças), conforme o projeto estrutural. Na sequência, realiza-se a revisão geométrica do pano da cobertura, corrigindo flechas localizadas e restabelecendo a linearidade do engradamento antes da recomposição do sistema de telhas. A instalação do novo ripamento e contraripamento nas áreas de chapeamento caso sejam instaladas, quando previsto, deve assegurar o alinhamento, o espaçamento correto e a adequada fixação. A instalação de subcobertura, quando aprovada, seguirá rigorosamente a sobreposição mínima especificada e a vedação de pontos de fixação. Para a reinstalação do entelhamento, deve-se observar a amarração adequada das telhas, a execução de embocamentos nos trechos críticos e o tratamento especial em áreas de transepto, frontispício e empenas. Haverá a ampliação das etapas de intervenção para as Tribunas, repetindo-se os mesmos critérios técnicos adotados na nave: remoção setorizada, substituição de peças degradadas, revisão das terças, caibros e contrafeitos, e recomposição do sistema de cobertura. A revisão completa do sistema de drenagem pluvial incluirá a limpeza e desobstrução de calhas e condutores, a correção de ligações e a substituição com redimensionamento de calhas com capacidade insuficiente. A finalização dos serviços contará com a limpeza geral da cobertura e das áreas internas, a remoção das proteções provisórias e os ajustes finais no entelhamento e drenagem. Por fim, a vistoria técnica final e liberação da estrutura será realizada pelo responsável técnico, verificando a estabilidade estrutural, a estanqueidade da cobertura e a conformidade dos serviços com o projeto aprovado.

12. Plano de comunicação

Material produzido	Finalidade	Quantidade	
Plotagem	Será criada identidade visual do projeto/restauração que serão plotadas nos tapumes de cercamento do imóvel.	5	Comentar
Serviços de Comunicação	Inserções em mídia para divulgação em website e redes sociais.	1	Comentar

Material produzido	Finalidade	Quantidade	
Windbanner	Serão confeccionados 10 winbanners com divulgação de palavras de efeito e logomarcas dos parceiros.	10	Comentar

Comentário	Anexo	Resposta do Proponente
Nenhum resultado encontrado		

13. Cronograma

Fases	Atividades	Periodo de execução (mês) 1	2	3	4	5	6	7	8
Serviços Preliminares	Instalação de canteiro de obras, inclusive limpeza e remoções, e capacitação de mão de obra.	■	□	□	□	□	□	□	□
Recuperação de coberturas	Restauração das coberturas de toda a edificação, com reparo ou substituição de peças danificadas, telhas, engradamento, rufos, calhas e itens de drenagem e impermeabilização.	□	■	■	■	■	■	■	■

Materiais produzidos	Periodo de execução (mês) 1	2	3	4	5	6	7	8
Plotagem	■	■	■	■	□	□	□	□
Serviços de Comunicação	■	■	■	■	■	■	■	■
Windbanner	□	□	□	□	□	□	■	■

14. Equipe responsável pelo projeto

Quantidade	Cargo	Formação / Experiência	Carga horária semanal (horas)	Tipo de vínculo
1	Coordenação Geral	Superior com experiência em Gestão de Projetos Educacionais e/ou de Patrimônio Cultural ou Graduação com especialização em áreas relacionadas	12	PJ
1	Coordenação Técnica	Superior com Pós-Gradução e Mestrado em Arquitetura e/ ou Engenharia / com experiência em Patrimônio Cultural. Custo com Rateio nos Demais Projetos.	8	PJ
1	Coordenação Interinstitucional	Curso Superior em Administração/ Arquitetura/ Engenharia e áreas afins	6	PJ
1	Gestão de processos	Superior em Engenharia Civil / Arquiterura/	6	PJ

Quantidade	Cargo	Formação / Experiência	Carga horária semanal (horas)	Tipo de vínculo
		Administração e áreas afins		
1	Gestão Financeiro	Superior/Pós Gradução/ Experiência e Gestão Financeira. Custo com Rateio nos Demais Projetos.	5	PJ
1	Analista Financeiro	Ensino médio ou técnico / Experiencia e/ ou administração de obras do Trabalho/ Experiência e com Rateio nos Demais Projetos.	7	PJ
4	Assistente Administrativo, Financeiro e de Logística.	Superior/ Administração/ Contabilidade	7	PJ

Clicksign 7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57

Quantidade	Cargo	Formação / Experiência	Carga horária semanal (horas)	Tipo de vínculo
		em Logística, Compras, Prestação de Suporte. Custo com Rateio nos Demais Projetos.		

Comentário	Anexo	Resposta do Proponente
Nenhum resultado encontrado		

15. Informações complementares

Clicksign 7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57

1. Despesas indiretas

Item necessário	Contador
Descrição	Realização mensal de informes fiscais e registros contábeis.
Anexo	Ver
Quantidade	1
Estimativa de gastos mensais	R$ 2.500,00
Mês 1	R$ 2.500,00
Mês 2	R$ 2.500,00
Mês 3	R$ 2.500,00
Mês 4	R$ 2.500,00
Mês 5	R$ 2.500,00
Mês 6	R$ 2.500,00
Mês 7	R$ 2.500,00
Mês 8	R$ 2.500,00
Total	R$ 20.000,00

Contrapartida	R$ 0,00

Item necessário	Advogado
Descrição	Assessoria jurídica
Anexo	Ver
Quantidade	1
Estimativa de gastos mensais	R$ 5.000,00
Mês 1	R$ 5.000,00
Mês 2	R$ 5.000,00
Mês 3	R$ 5.000,00
Mês 4	R$ 5.000,00
Mês 5	R$ 5.000,00
Mês 6	R$ 5.000,00
Mês 7	R$ 5.000,00
Mês 8	R$ 5.000,00
Total	R$ 40.000,00

Clicksign 7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57

Contrapartida	R$ 0,00

Item necessário	Auditor
Descrição	Auditoria
Anexo	Ver
Quantidade	1
Estimativa de gastos mensais	R$ 1.300,00
Mês 1	R$ 1.300,00
Mês 2	R$ 1.300,00
Mês 3	R$ 1.300,00
Mês 4	R$ 1.300,00
Mês 5	R$ 1.300,00
Mês 6	R$ 1.300,00
Mês 7	R$ 1.300,00
Mês 8	R$ 1.300,00
Total	R$ 10.400,00

Clicksign 7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57

Contrapartida	R$ 0,00

Subtotal de despesas indiretas	
Estimativa de gastos mensais	**R$ 8.800,00**
Mês 1	**R$ 8.800,00**
Mês 2	**R$ 8.800,00**
Mês 3	**R$ 8.800,00**
Mês 4	**R$ 8.800,00**
Mês 5	**R$ 8.800,00**
Mês 6	**R$ 8.800,00**
Mês 7	**R$ 8.800,00**
Mês 8	**R$ 8.800,00**
Total	**R$ 70.400,00**
Contrapartida	**R$ 0,00**

Clicksign 7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57

2. Pessoal

Item necessário	Coordenação geral
Descrição	Coordenação geral do projeto.
Anexo	Ver
Quantidade	1
Estimativa de gastos mensais	R$ 6.000,00
Mês 1	R$ 6.000,00
Mês 2	R$ 6.000,00
Mês 3	R$ 6.000,00
Mês 4	R$ 6.000,00
Mês 5	R$ 6.000,00
Mês 6	R$ 6.000,00
Mês 7	R$ 6.000,00
Mês 8	R$ 6.000,00
Total	R$ 48.000,00

Clicksign 7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57

Contrapartida	R$ 0,00

Item necessário	Coordenação Técnica
Descrição	Coordenação técnica do projeto.
Anexo	Ver
Quantidade	1
Estimativa de gastos mensais	R$ 4.000,00
Mês 1	R$ 4.000,00
Mês 2	R$ 4.000,00
Mês 3	R$ 4.000,00
Mês 4	R$ 4.000,00
Mês 5	R$ 4.000,00
Mês 6	R$ 4.000,00
Mês 7	R$ 4.000,00
Mês 8	R$ 4.000,00
Total	R$ 32.000,00

Clicksign 7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57

Contrapartida	R$ 0,00

Item necessário	Gestão Financeiro
Descrição	Gestão financeira com aprovação de pagamentos via banco.
Anexo	Ver
Quantidade	1
Estimativa de gastos mensais	R$ 2.500,00
Mês 1	R$ 2.500,00
Mês 2	R$ 2.500,00
Mês 3	R$ 2.500,00
Mês 4	R$ 2.500,00
Mês 5	R$ 2.500,00
Mês 6	R$ 2.500,00
Mês 7	R$ 2.500,00
Mês 8	R$ 2.500,00
Total	R$ 20.000,00

Contrapartida	R$ 0,00

Item necessário	Analista Financeiro
Descrição	Análise de documentos fiscais, boletins de medição e financeiros com encaminhamento para pagamento.
Anexo	Ver
Quantidade	1
Estimativa de gastos mensais	R$ 2.500,00
Mês 1	R$ 2.500,00
Mês 2	R$ 2.500,00
Mês 3	R$ 2.500,00
Mês 4	R$ 2.500,00
Mês 5	R$ 2.500,00
Mês 6	R$ 2.500,00
Mês 7	R$ 2.500,00
Mês 8	R$ 2.500,00

Total	R$ 20.000,00
Contrapartida	R$ 0,00

Item necessário	Assistente Administrativo, Financeiro e de Logística.
Descrição	Assistente Administrativo, Financeiro e de Logística.
Anexo	Ver
Quantidade	4
Estimativa de gastos mensais	R$ 10.000,00
Mês 1	R$ 10.000,00
Mês 2	R$ 10.000,00
Mês 3	R$ 10.000,00
Mês 4	R$ 10.000,00
Mês 5	R$ 10.000,00
Mês 6	R$ 10.000,00
Mês 7	R$ 10.000,00
Mês 8	R$ 10.000,00

Total	R$ 80.000,00
Contrapartida	R$ 0,00

Item necessário	Gestão de Processos
Descrição	Apoio Administrativo e Logístico
Anexo	Ver
Quantidade	1
Estimativa de gastos mensais	R$ 3.000,00
Mês 1	R$ 3.000,00
Mês 2	R$ 3.000,00
Mês 3	R$ 3.000,00
Mês 4	R$ 3.000,00
Mês 5	R$ 3.000,00
Mês 6	R$ 3.000,00
Mês 7	R$ 3.000,00
Mês 8	R$ 3.000,00

Total	R$ 24.000,00
Contrapartida	R$ 0,00

Item necessário	Coordenação Interinstitucional
Descrição	Coordenação de Interinstitucional
Anexo	Ver
Quantidade	1
Estimativa de gastos mensais	R$ 3.000,00
Mês 1	R$ 3.000,00
Mês 2	R$ 3.000,00
Mês 3	R$ 3.000,00
Mês 4	R$ 3.000,00
Mês 5	R$ 3.000,00
Mês 6	R$ 3.000,00
Mês 7	R$ 3.000,00
Mês 8	R$ 3.000,00

Clicksign 7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57

Total	R$ 24.000,00
Contrapartida	R$ 0,00

Subtotal de pessoal	
Estimativa de gastos mensais	**R$ 31.000,00**
Mês 1	**R$ 31.000,00**
Mês 2	**R$ 31.000,00**
Mês 3	**R$ 31.000,00**
Mês 4	**R$ 31.000,00**
Mês 5	**R$ 31.000,00**
Mês 6	**R$ 31.000,00**
Mês 7	**R$ 31.000,00**
Mês 8	**R$ 31.000,00**
Total	**R$ 248.000,00**
Contrapartida	**R$ 0,00**

Clicksign 7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57

3. Encargos sociais

Subtotal de encargos sociais	
Estimativa de gastos mensais	R$ 0,00
Mês 1	R$ 0,00
Mês 2	R$ 0,00
Mês 3	R$ 0,00
Mês 4	R$ 0,00
Mês 5	R$ 0,00
Mês 6	R$ 0,00
Mês 7	R$ 0,00
Mês 8	R$ 0,00
Total	R$ 0,00
Contrapartida	R$ 0,00

Clicksign 7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57

4. Despesas gerais

Item necessário	Intervenções Restaurativas
Descrição	Intervenções restaurativas, insumos, serviços e equipamentos para execução das obras
Anexo	Ver
Quantidade	1
Estimativa de gastos mensais	R$ 0,00
Mês 1	R$ 490.423,41
Mês 2	R$ 300.000,00
Mês 3	R$ 150.000,00
Mês 4	R$ 150.000,00
Mês 5	R$ 150.000,00
Mês 6	R$ 150.000,00
Mês 7	R$ 150.000,00
Mês 8	R$ 150.000,00
Total	R$ 1.690.423,41

Contrapartida	R$ 0,00

Item necessário	Seguro
Descrição	Seguro
Anexo	Ver
Quantidade	1
Estimativa de gastos mensais	R$ 1.000,00
Mês 1	R$ 1.000,00
Mês 2	R$ 1.000,00
Mês 3	R$ 1.000,00
Mês 4	R$ 1.000,00
Mês 5	R$ 1.000,00
Mês 6	R$ 1.000,00
Mês 7	R$ 1.000,00
Mês 8	R$ 1.000,00
Total	R$ 8.000,00

Contrapartida	R$ 0,00

Item necessário	Diárias de viagem/hospedagem
Descrição	Diárias de viagem/hospedagem
Anexo	Ver
Quantidade	5
Estimativa de gastos mensais	R$ 1.250,00
Mês 1	R$ 1.250,00
Mês 2	R$ 1.250,00
Mês 3	R$ 1.250,00
Mês 4	R$ 1.250,00
Mês 5	R$ 1.250,00
Mês 6	R$ 1.250,00
Mês 7	R$ 1.250,00
Mês 8	R$ 1.250,00
Total	R$ 10.000,00

Clicksign 7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57

Contrapartida	R$ 0,00

Item necessário	Arquiteto ou Engenheiro Local
Descrição	Acompanhamento in loco das obras.
Anexo	Ver
Quantidade	1
Estimativa de gastos mensais	R$ 4.000,00
Mês 1	R$ 4.000,00
Mês 2	R$ 4.000,00
Mês 3	R$ 4.000,00
Mês 4	R$ 4.000,00
Mês 5	R$ 4.000,00
Mês 6	R$ 4.000,00
Mês 7	R$ 4.000,00
Mês 8	R$ 4.000,00
Total	R$ 32.000,00

Clicksign 7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57

Contrapartida	R$ 0,00

Item necessário	Arquiteto ou Engenheiro Consultor e ou executor
Descrição	Consultoria, gestão, aprovação, acompanhamento, e execução dos projetos e obra.
Anexo	Ver
Quantidade	1
Estimativa de gastos mensais	R$ 6.000,00
Mês 1	R$ 6.000,00
Mês 2	R$ 6.000,00
Mês 3	R$ 6.000,00
Mês 4	R$ 6.000,00
Mês 5	R$ 6.000,00
Mês 6	R$ 6.000,00
Mês 7	R$ 6.000,00
Mês 8	R$ 6.000,00

Clicksign 7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57

Total	R$ 48.000,00
Contrapartida	R$ 0,00

Item necessário	Engenheiro
Descrição	Consultoria, gestão, aprovação, acompanhamento e execução dos projetos e obra. Custo com rateio nos demais projetos.
Anexo	Ver
Quantidade	1
Estimativa de gastos mensais	R$ 5.500,00
Mês 1	R$ 5.500,00
Mês 2	R$ 5.500,00
Mês 3	R$ 5.500,00
Mês 4	R$ 5.500,00
Mês 5	R$ 5.500,00
Mês 6	R$ 5.500,00
Mês 7	R$ 5.500,00

Clicksign 7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57

Mês 8	R$ 5.500,00
Total	R$ 44.000,00
Contrapartida	R$ 0,00

Item necessário	Técnico em Segurança do Trabalho
Descrição	Técnico em Segurança do Trabalho
Anexo	Ver
Quantidade	1
Estimativa de gastos mensais	R$ 3.300,00
Mês 1	R$ 3.300,00
Mês 2	R$ 3.300,00
Mês 3	R$ 3.300,00
Mês 4	R$ 3.300,00
Mês 5	R$ 3.300,00
Mês 6	R$ 3.300,00
Mês 7	R$ 3.300,00

Mês 8	R$ 3.300,00
Total	R$ 26.400,00
Contrapartida	R$ 0,00

Subtotal de despesas gerais	
Estimativa de gastos mensais	**R$ 21.050,00**
Mês 1	**R$ 511.473,41**
Mês 2	**R$ 321.050,00**
Mês 3	**R$ 171.050,00**
Mês 4	**R$ 171.050,00**
Mês 5	**R$ 171.050,00**
Mês 6	**R$ 171.050,00**
Mês 7	**R$ 171.050,00**
Mês 8	**R$ 171.050,00**
Total	**R$ 1.858.823,41**
Contrapartida	**R$ 0,00**

Clicksign 7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57

5. Eventos

Subtotal de eventos	
Estimativa de gastos mensais	**R$ 0,00**
Mês 1	**R$ 0,00**
Mês 2	**R$ 0,00**
Mês 3	**R$ 0,00**
Mês 4	**R$ 0,00**
Mês 5	**R$ 0,00**
Mês 6	**R$ 0,00**
Mês 7	**R$ 0,00**
Mês 8	**R$ 0,00**
Total	**R$ 0,00**
Contrapartida	**R$ 0,00**

6. Comunicação

Item necessário	Serviços Comunicação
Descrição	Trabalhos de design gráfico, fotografia, filmagem, realização de tour virtual, imagens aéreas, inserções em mídias, tais como: website e Instagram . Custo com rateio nos demais Projetos.
Anexo	Ver
Quantidade	1
Estimativa de gastos mensais	R$ 2.000,00
Mês 1	R$ 2.000,00
Mês 2	R$ 2.000,00
Mês 3	R$ 2.000,00
Mês 4	R$ 2.000,00
Mês 5	R$ 2.000,00
Mês 6	R$ 2.000,00
Mês 7	R$ 2.000,00
Mês 8	R$ 2.000,00
Total	R$ 16.000,00

Contrapartida	R$ 0,00

Item necessário	Plotagem
Descrição	Impressão e aplicação de cinco Plotagens
Anexo	Ver
Quantidade	5
Estimativa de gastos mensais	R$ 0,00
Mês 1	R$ 2.633,33
Mês 2	R$ 0,00
Mês 3	R$ 0,00
Mês 4	R$ 0,00
Mês 5	R$ 0,00
Mês 6	R$ 0,00
Mês 7	R$ 0,00
Mês 8	R$ 0,00
Total	R$ 2.633,33

Clicksign 7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57

Contrapartida	R$ 0,00

Item necessário	wind banner
Descrição	Windbanners
Anexo	Ver
Quantidade	10
Estimativa de gastos mensais	R$ 0,00
Mês 1	R$ 0,00
Mês 2	R$ 3.166,16
Mês 3	R$ 0,00
Mês 4	R$ 0,00
Mês 5	R$ 0,00
Mês 6	R$ 0,00
Mês 7	R$ 0,00
Mês 8	R$ 0,00
Total	R$ 3.166,16

Clicksign 7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57

Contrapartida	R$ 0,00

Subtotal de comunicação	
Estimativa de gastos mensais	**R$ 2.000,00**
Mês 1	**R$ 4.633,33**
Mês 2	**R$ 5.166,16**
Mês 3	**R$ 2.000,00**
Mês 4	**R$ 2.000,00**
Mês 5	**R$ 2.000,00**
Mês 6	**R$ 2.000,00**
Mês 7	**R$ 2.000,00**
Mês 8	**R$ 2.000,00**
Total	**R$ 21.799,49**
Contrapartida	**R$ 0,00**

Clicksign 7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57

7. Impostos e tarifas

Item necessário	Tarifas bancárias
Descrição	Tarifas bancárias
Anexo	Ver
Quantidade	1
Estimativa de gastos mensais	R$ 0,00
Mês 1	R$ 167,51
Mês 2	R$ 167,00
Mês 3	R$ 167,00
Mês 4	R$ 167,00
Mês 5	R$ 167,00
Mês 6	R$ 141,59
Mês 7	R$ 0,00
Mês 8	R$ 0,00
Total	R$ 977,10

Contrapartida	R$ 0,00

Subtotal de impostos e tarifas	
Estimativa de gastos mensais	**R$ 0,00**
Mês 1	**R$ 167,51**
Mês 2	**R$ 167,00**
Mês 3	**R$ 167,00**
Mês 4	**R$ 167,00**
Mês 5	**R$ 167,00**
Mês 6	**R$ 141,59**
Mês 7	**R$ 0,00**
Mês 8	**R$ 0,00**
Total	**R$ 977,10**
Contrapartida	**R$ 0,00**

8. Materiais e equipamentos

Subtotal de materiais e equipamentos	
Estimativa de gastos mensais	R$ 0,00
Mês 1	R$ 0,00
Mês 2	R$ 0,00
Mês 3	R$ 0,00
Mês 4	R$ 0,00
Mês 5	R$ 0,00
Mês 6	R$ 0,00
Mês 7	R$ 0,00
Mês 8	R$ 0,00
Total	R$ 0,00
Contrapartida	R$ 0,00

Clicksign 7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57

9. PDO

Subtotal de PDO	
Estimativa de gastos mensais	R$ 0,00
Mês 1	R$ 0,00
Mês 2	R$ 0,00
Mês 3	R$ 0,00
Mês 4	R$ 0,00
Mês 5	R$ 0,00
Mês 6	R$ 0,00
Mês 7	R$ 0,00
Mês 8	R$ 0,00
Total	R$ 0,00
Contrapartida	R$ 0,00

Clicksign 7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57

Total de despesas

Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5	Mês 6	M
R$ 556.074,25	R$ 366.183,16	R$ 213.017,00	R$ 213.017,00	R$ 213.017,00	R$ 212.991,59	R$ 21

1. Despesas indiretas	R$ 70.400,00	3.20%
2. Pessoal	R$ 248.000,00	11.27%
3. Encargos sociais	R$ 0,00	0.00%
4. Despesas gerais	R$ 1.858.823,41	84.49%
5. Eventos	R$ 0,00	0.00%
6. Comunicação	R$ 21.799,49	0.99%
7. Impostos e tarifas	R$ 977,10	0.04%
8. Materiais e equipamentos	R$ 0,00	0.00%
9. PDO	R$ 0,00	0.00%
Total	**R$ 2.200.000,00**	100%

Gasto total por área



Clicksign 7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57

Clicksign 7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57

Clicksign 7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57

Clicksign 7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57

Clicksign 7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57

Clicksign 7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57

Clicksign 7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57

Clicksign 7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57

Clicksign 7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57

Clicksign 7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57

Clicksign 7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57

Clicksign 7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57

Clicksign 7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57

Clicksign 7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57

Clicksign 7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57

Clicksign 7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57

ANEXO

DAS ESPECIFICIDADES TÉCNICAS DO PROJETO

Tratando-se de projeto cujas atividades são próprias da profissão de Engenheiro, nos termos do art. 2º da Lei nº 5.194/1966 o COMPROMISSÁRIO assume, ainda, as seguintes obrigações:

1. Apresentar Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) de Engenheiro regularmente habilitado, nos termos da Lei nº 5.194/1966, para atuar como Responsável Técnico no que concerne às atividades e empreendimentos de:

a. planejamento ou projeto, em geral, de regiões, zonas, cidades, obras, estruturas, transportes, explorações de recursos naturais e desenvolvimento da produção industrial e agropecuária;

b. estudos, projetos, análises, avaliações, vistorias, perícias, pareceres e divulgação técnica;

c. ensino, pesquisas, experimentação e ensaios;

d. fiscalização de obras e serviços técnicos;

e. direção de obras e serviços técnicos;

f. execução de obras e serviços técnicos;

g. produção técnica especializada, industrial ou agro-pecuária;

h. qualquer outra atividade que, por sua natureza, se inclua no âmbito da profissão de Engenheiro, nos termos da legislação supracitada.

2. Apresentar a devida autorização dos órgãos municipais, estaduais ou federais necessários para execução das atividades, conforme determina a legislação dos entes federativos supracitados;

3. Observar e cumprir toda legislação própria do setor de Engenharia, inclusive Resoluções, Portarias e Instruções Normativas emitidas pelo Conselho Federal respectivo, bem como pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais – CREA-MG, inexistindo responsabilidade solidária ou subsidiária do COMPROMITENTE ou do INTERVENIENTE em caso de eventuais irregularidades.

a. A regularização de todas as atividades do projeto, inclusive a emissão de licenças, alvarás de funcionamento e demais formalidades necessárias é responsabilidade exclusiva do COMPROMISSÁRIO, inexistindo responsabilidade solidária ou subsidiária do COMPROMITENTE ou do INTERVENIENTE.

4. Relativamente aos critérios técnicos próprios da Engenharia, o COMPROMISSÁRIO deverá adotar expressamente as determinações dos órgãos estatais para execução do projeto, de modo que o suporte técnico da Equipe Multidisciplinar nesse aspecto limitar-se-á a viabilizar o diálogo entre a entidade executora do projeto e o órgão responsável, se necessário.

Clicksign 7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57

semente

5. Relativamente às atividades citadas no item 1, resta integralmente afastada a responsabilidade da Equipe Multidisciplinar pela avaliação da viabilidade e capacidade técnica e operacional do COMPROMISSÁRIO, de modo que, na análise e no monitoramento, serão considerados exclusivamente a entrega final do objeto.

COMPROMISSÁRIO:

José Theobaldo Júnior
Joaquim Artes e Ofícios

INTERVENIENTE:

Aline Seoane Resende Paulino
Diretora Executiva do CeMAIS

Clicksign 7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57

semente

ANEXO

DAS ESPECIFICIDADES TÉCNICAS DO PROJETO

Tratando-se de projeto cujas atividades são próprias da profissão de Arquiteto, nos termos do art. 2º da Lei nº 12.378/2010, o COMPROMISSÁRIO assume, ainda, as seguintes obrigações:

1. Apresentar Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) de Arquiteto regularmente habilitado, nos termos da Lei nº 12.378/2010, para atuar como Responsável Técnico no que concerne às atividades e empreendimentos de:

a. concepção e execução de projetos de Arquitetura e Urbanismo;

b. concepção e execução de projetos de ambiente de Arquitetura de Interiores;

c. concepção e execução de projetos de Arquitetura Paisagística para espaços externos, livres e abertos, privados ou públicos, como parques e praças, considerados isoladamente ou em sistemas, dentro de várias escalas, inclusive a territorial;

d. Patrimônio Histórico Cultural e Artístico, arquitetônico, urbanístico, paisagístico, monumentos, restauro, práticas de projeto e soluções tecnológicas para reutilização, reabilitação, reconstrução, preservação, conservação, restauro e valorização de edificações, conjuntos e cidades;

e. Planejamento Urbano e Regional, planejamento físico-territorial, planos de intervenção no espaço urbano, metropolitano e regional fundamentados nos sistemas de infraestrutura, saneamento básico e ambiental, sistema viário, sinalização, tráfego e trânsito urbano e rural, acessibilidade, gestão territorial e ambiental, parcelamento do solo, loteamento, desmembramento, remembramento, arruamento, planejamento urbano, plano diretor, traçado de cidades, desenho urbano, sistema viário, tráfego e trânsito urbano e rural, inventário urbano e regional, assentamentos humanos e requalificação em áreas urbanas e rurais;

f. Topografia, elaboração e interpretação de levantamentos topográficos cadastrais para a realização de projetos de arquitetura, de urbanismo e de paisagismo, foto-interpretação, leitura, interpretação e análise de dados e informações topográficas e sensoriamento remoto;

g. instalações e equipamentos referentes à arquitetura e urbanismo;

h. Conforto Ambiental, técnicas referentes ao estabelecimento de condições climáticas, acústicas, lumínicas e ergonômicas, para a concepção, organização e construção dos espaços;

i. Meio Ambiente, Estudo e Avaliação dos Impactos Ambientais, Licenciamento Ambiental, Utilização Racional dos Recursos Disponíveis e Desenvolvimento Sustentável.

j. qualquer outra atividade que, por sua natureza, se inclua no âmbito da profissão de Arquiteto, nos termos da legislação supracitada.

Clicksign 7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57

2. Apresentar a devida autorização do IEPHA e/ou do IPHAN, bem como dos demais órgãos municipais, estaduais ou federais eventualmente necessários, para execução das atividades que envolvam a proteção, conservação, recuperação ou restauração de bens materiais do patrimônio histórico e artístico.

3. Observar e cumprir toda legislação própria do setor de Arquitetura, inclusive Resoluções, Portarias e Instruções Normativas emitidas pelo Conselho Federal respectivo, bem como pelo Conselho de Arquitetura de Urbanismo de Minas Gerais – CAU-MG, inexistindo responsabilidade solidária ou subsidiária do COMPROMITENTE ou do INTERVENIENTE em caso de eventuais irregularidades.

a. A regularização de todas as atividades do projeto, inclusive a emissão de licenças, alvarás de funcionamento e demais formalidades necessárias é responsabilidade exclusiva do COMPROMISSÁRIO, inexistindo responsabilidade solidária ou subsidiária do COMPROMITENTE ou do INTERVENIENTE.

4. Relativamente aos critérios técnicos próprios da Arquitetura, o COMPROMISSÁRIO deverá adotar expressamente as determinações dos órgãos estatais para execução do projeto, de modo que o suporte técnico da Equipe Multidisciplinar nesse aspecto limitar-se-á a viabilizar o diálogo entre a entidade executora do projeto e o órgão responsável se necessário.

5. Relativamente às atividades citadas no item 1, resta integralmente afastada a responsabilidade da Equipe Multidisciplinar pela avaliação da viabilidade e capacidade técnica e operacional do COMPROMISSÁRIO, de modo que, na análise e no monitoramento, serão considerados exclusivamente a entrega final do objeto.

COMPROMISSÁRIO:

José Theobaldo Júnior
Joaquim Artes e Ofícios

INTERVENIENTE:

Aline Seoane Resende Paulino
Diretora Executiva do CeMAIS

Clicksign 7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57

tc - Projeto de Restauro e Conservação do Telhado da Igreja de Santo Antônio (2ª Etapa).pdf

Documento número #7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57

Hash do documento original (SHA256): 1c12f45c55aa5416595d8ed092a11c39017a71f25b9817b964995c69d3159932

Assinaturas

José Theobaldo Júnior

[redacted]

Assinou como parte em 01 jul 2026 às 10:42:59



José Theobaldo Júnior

Aline Seoane Resende Paulino

[redacted]

Assinou como interveniente em 01 jul 2026 às 16:21:00



Aline Seoane Resende Paulino

Anna Beatriz Abreu Otoni

[redacted]

Assinou como testemunha em 29 jun 2026 às 10:07:46



Anna Beatriz Abreu Otoni

Log

29 jun 2026, 08:41:57	Operador com email luisa.portella@cemais.org.br na Conta 18c560ef-eeed-4562-8961-1279d9ec38bc criou este documento número 7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57. Data limite para assinatura do documento: 25 de setembro de 2026 (11:35). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
29 jun 2026, 08:43:30	Operador com email luisa.portella@cemais.org.br na Conta 18c560ef-eeed-4562-8961-1279d9ec38bc adicionou à Lista de Assinatura: anna.otoni@cemais.org.br para assinar como testemunha, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Anna Beatriz Abreu Otoni e [redacted]
29 jun 2026, 08:43:30	Operador com email luisa.portella@cemais.org.br na Conta 18c560ef-eeed-4562-8961-1279d9ec38bc adicionou à Lista de Assinatura: aline.resende@cemais.org.br para assinar como interveniente, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Aline Seoane Resende Paulino e [redacted].

29 jun 2026, 08:43:30	Operador com email luisa.portella@cemais.org.br na Conta 18c560ef-eeed-4562-8961-1279d9ec38bc adicionou à Lista de Assinatura: THEO@JOAQUIM.ORG.BR para assinar como parte, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo José Theobaldo Júnior.
29 jun 2026, 10:07:46	Anna Beatriz Abreu Otoni assinou como testemunha. Pontos de autenticação: Token via E-mail anna.otoni@cemais.org.br. [redacted]. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo ba3409(...), vide anexo manuscript_10 mar 2026, 15-20-01.png. IP: 187.20.28.63. Componente de assinatura versão 1.1468.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
01 jul 2026, 10:42:59	José Theobaldo Júnior assinou como parte. Pontos de autenticação: Token via E-mail THEO@JOAQUIM.ORG.BR. [redacted]. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo bad7ae(...), vide anexo manuscript_21 jul 2025, 14-17-42.png. IP: 45.228.249.16. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -19.87296730508103 e longitude -44.03887143861546. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1471.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
01 jul 2026, 16:21:00	Aline Seoane Resende Paulino assinou como interveniente. Pontos de autenticação: Token via E-mail aline.resende@cemais.org.br. [redacted]. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo cb551c(...), vide anexo blob. IP: 191.58.133.84. Componente de assinatura versão 1.1471.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
01 jul 2026, 16:21:02	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57.

ICP Brasil

Documento assinado com validade jurídica.
Para conferir a validade, acesse https://www.clicksign.com/validador e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.
As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 7ba61d4e-5f8d-4dcd-b0bc-7a2f035c1a57, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Anexos

José Theobaldo Júnior

Assinou o documento enquanto parte em 01 jul 2026 às 10:42:59

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo bad7ae(...)



Jos´ ¯heo˙ a˙do Júnior
manuscript_21 jul 2025, 14-17-42.png

Aline Seoane Resende Paulino

Assinou o documento enquanto interveniente em 01 jul 2026 às 16:21:00

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo cb551c(...)



Aline Seoane Resende Paulino
blob

Anna Beatriz Abreu Otoni

Assinou o documento enquanto testemunha em 29 jun 2026 às 10:07:46

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo ba3409(...)



˙nna ¯eatr˙z ˙˙ reu ¯ton˙
manuscript_10 mar 2026, 15-20-01.png