

RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA

Projeto: Restauro da Antiga Secretaria Municipal de Saúde, em Grão Mogol, MG - Elaboração de Projetos

Proponente: Joaquim Artes e Ofícios

Local: Grão Mogol

Responsável Técnico: Francielle Ferreira

Responsável Técnico pela Visita: Maria Letícia Ticle

No dia 16 de maio de 2026, a equipe do CeMAIS/Semente, representada pela supervisora técnica Maria Letícia Ticle, bem como a equipe do Joaquim Artes e Ofícios, representada por seu Diretor Presidente José Theobaldo Júnior e a arquiteta Maria Caroline Paulino, esteve em Grão Mogol e participou da visita técnica ao projeto *Restauro da Antiga Secretaria Municipal de Saúde, em Grão Mogol, MG - Elaboração de Projetos*.



Imagem 1. Antiga Secretaria Municipal de Saúde de Grão Mogol
Autoria: Maria Letícia Ticle
Data: 16/06/2026

O projeto teve início no dia 20 de agosto de 2025, com previsão de conclusão no prazo de 12 meses, tendo sido a visita realizada no nono mês de execução. As atividades inicialmente pactuadas foram:



12. Cronograma

Fases	Atividades	Período de execução (mês)											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Levantamento e compreensão do bem e de sua materialidade.	Pesquisa histórica e cronologia construtiva da edificação.	■	■	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
	Levantamento arquitetônico.	■	■	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
	Análise do estado de conservação da edificação e mapeamento de patologias.	■	■	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
	Estudos, Prospecções e Ensaios necessários: Sondagem, Prospecções, Levantamento topográfico.	■	■	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
	Reuniões de alinhamento com a comunidade.	□	■	□	■	□	□	□	□	□	□	□	□
Elaboração e aprovação de Projetos Básicos	Elaboração e aprovação do projeto básico de Arquitetura e Restauo.	□	□	■	■	■	■	■	□	□	□	□	□
	Elaboração e aprovação do projeto básico de Agenciamento Paisagístico Externo.	□	□	□	□	■	■	■	□	□	□	□	□
	Elaboração e aprovação do projeto Estrutural básico.	□	□	□	□	■	■	■	□	□	□	□	□
	Elaboração e aprovação do projeto básico Elétrico.	□	□	□	□	■	■	■	□	□	□	□	□
	Elaboração e aprovação do projeto básico SPDA.	□	□	□	□	■	■	■	□	□	□	□	□
	Elaboração e aprovação do projeto básico Hidrossanitário.	□	□	□	□	■	■	■	□	□	□	□	□
	Elaboração e aprovação do projeto básico de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (PCIP).	□	□	□	□	■	■	■	□	□	□	□	□
	Elaboração e aprovação do projeto básico Luminotécnico.	□	□	□	□	■	■	■	□	□	□	□	□
	Elaboração e aprovação do projeto básico de Segurança Eletrônica.	□	□	□	□	■	■	■	□	□	□	□	□
	Elaboração e aprovação de projetos básicos de Drenagem.	□	□	□	□	■	■	■	□	□	□	□	□
	Elaboração e aprovação do projeto básico de Cabeamento Estruturado.	□	□	□	□	■	■	■	□	□	□	□	□
	Elaboração e aprovação do projeto básico de Climatização.	□	□	□	□	■	■	■	□	□	□	□	□
	Elaboração e aprovação do projeto executivo de Arquitetura e Restauo.	□	□	□	□	□	■	■	■	■	■	■	■
	Elaboração e aprovação do projeto executivo de Agenciamento Paisagístico Externo.	□	□	□	□	□	■	■	■	■	■	■	■
	Elaboração e aprovação do projeto Estrutural executivo.	□	□	□	□	□	■	■	■	■	■	■	■
	Elaboração e aprovação do projeto executivo Elétrico.	□	□	□	□	□	■	■	■	■	■	■	■

Elaboração e aprovação de Projetos executivos	Elaboração e aprovação do projeto executivo Elétrico.	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
	Elaboração e aprovação do projeto executivo SPDA.	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
	Elaboração e aprovação do projeto executivo Hidrossanitário.	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
	Elaboração e aprovação do projeto executivo de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (PCIP).	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
	Elaboração e aprovação do projeto executivo Luminotécnico.	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
	Elaboração e aprovação do projeto executivo de Segurança Eletrônica.	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
	Elaboração e aprovação de projetos executivos de Drenagem.	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
	Elaboração e aprovação do projeto executivo de Cabeamento Estruturado.	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
	Elaboração e aprovação do Plano de Manutenção da edificação.	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
	Elaboração e aprovação de Plano de Monitoramento Arqueológico.	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
	Elaboração e aprovação do projeto Executivo de Climatização.	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
Orçamentação	Elaboração da Planilha Orçamentária, Caderno de Encargos e Cronograma Físico-Financeiro.	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒

Como exposto acima, as atividades do projeto consistem na elaboração do projeto de restauro completo e da orçamentação preliminar para a execução dos serviços previstos, além da aprovação dos órgãos competentes, a saber, Instituto Estadual do Patrimônio Histórico e Artístico de Minas Gerais e Prefeitura Municipal de Grão Mogol, da edificação da antiga Secretaria de Saúde de Grão Mogol, inserida no perímetro de tombamento estadual do Centro Histórico da cidade.

Na visita, foi possível verificar que o prédio está escorado e se encontra em mau estado de conservação. De acordo com as informações constantes no relatório técnico parcial 1 e corroboradas pelo proponente em campo, a primeira fase foi integralmente executada, tendo sido apresentadas a pesquisa histórica e a cronologia construtiva da edificação, que conta com imagens e fontes de pesquisa. A atividade de levantamento arquitetônico também foi realizada, assim como as atividades de análise do estado de conservação da edificação e mapeamento de patologias, estudos, prospecções e ensaios necessários, tais como sondagem, prospecções e levantamento topográfico. A análise do estado de conservação especificou cada trecho da edificação - telhado, revestimentos, pintura, pisos e rodapés, tetos, esquadrias - e os ensaios apontaram os materiais construtivos, cores e tonalidades das superfícies. A atividade de reunião de alinhamento com a comunidade se deu com a apresentação das diretrizes e proposta preliminar de

intervenção em novembro de 2025 pela equipe da empresa de arquitetura contratada para a elaboração do projeto de restauro.



Imagem 2. Interior da edificação com escoras
Autoria: Maria Letícia Ticle
Data: 16/06/2026



Imagem 3. Interior da edificação com escoras
Autoria: Maria Letícia Ticle
Data: 16/06/2026

A segunda fase, de elaboração e aprovação dos projetos básicos, até a data da visita, estava em curso, em atraso conforme cronograma. Inicialmente, o projeto básico de Arquitetura e Restauro e o projeto básico de Agenciamento Paisagístico Externo, que consistem na primeira e segunda atividades desta segunda fase, foram submetidos ao Conselho Municipal de Patrimônio Cultural de Grão Mogol (COMPAC/GM), tendo obtido anuência na sequência de sua apresentação, formalizada por meio do Ofício nº 04/2025 – COMPAC/GM, de 24 de novembro de 2025. Posteriormente, os projetos foram encaminhados para análise do IEPHA-MG; durante o processo de avaliação técnica, foram solicitados alguns ajustes, os quais foram devidamente incorporados pela equipe técnica responsável. Após a realização das adequações indicadas, os projetos foram aprovados em fevereiro de 2026, no âmbito do Processo nº 2200.01.0002740/2025-90, conforme registrado na Nota Técnica nº 35/IEPHA/GPO/2026 e no Ofício IEPHA/GAB nº 197/2026, de 06 de fevereiro de 2026, consolidando a integralização das duas primeiras atividades.

Os projetos propostos têm como premissa a recuperação das características formais, construtivas e arquitetônicas da edificação histórica, buscando garantir a integridade de seus elementos originais e de seu valor patrimonial. Prevêem materiais e técnicas a serem preservados e implementados, supressões e construções, tais como recomposições e anexos, sempre considerando o histórico das intervenções e usos do espaço, bem como a previsão de uso futura, com descrições cômodo a cômodo e etapa a etapa, desde os serviços preliminares, passando pela implementação do canteiro de obras, limpeza e macro serviços, como coberturas, alvenarias, pisos e rodapés, esquadrias, forros, revestimentos, vedações.

Ainda referente à segunda fase, as atividades subsequentes, que consistem na elaboração e aprovação dos demais projetos complementares em nível básico conforme acima discriminados, estão em andamento, já tendo sido aprovados pelo IEPHA-MG os projetos de drenagem, hidrossanitário, SPDA e SPC; os demais seguem pendentes de finalização e aprovação. A premissa de desenvolvimento dos projetos é que se deem a partir do projeto arquitetônico de restauro, que prevê as diretrizes gerais de intervenção e necessidades. Inicialmente, foi realizada visita técnica à edificação pela equipe do projeto, durante a qual foram executadas sondagens e prospecções nas alvenarias e nas estruturas de madeira, estudos geotécnicos das fundações e outros ensaios com o objetivo de

atualizar o estado de conservação do imóvel, contribuir para a caracterização da estrutura existente, verificar as condições das fundações e realizar prospecções pictóricas, permitindo que os projetos complementares prevejam as ações de recuperação o mais acuradas possíveis.

A terceira fase, que consiste no desenvolvimento dos projetos executivos, depende da conclusão e aprovação dos projetos em nível básico, em conformidade com o cronograma técnico estabelecido para o desenvolvimento das etapas subsequentes do projeto. De acordo com informações fornecidas pelo proponente na visita, a expectativa é que todas as metas pactuadas sejam atingidas no período regulamentar do projeto, pois o IEPHA-MG tem analisado e aprovado os projetos de forma célere. Caso necessário, será solicitada prorrogação.

A quarta fase, por sua vez, que consiste na orçamentação, está em fase de ajustes e, ademais, depende da aprovação final de todos os projetos para ser integralizada.

Para a execução direta dos serviços de elaboração de projetos e suas respectivas aprovações, foram contratados profissionais especializados. A empresa Lire Arquitetura Comunicação Sociologia Design LTDA é a responsável pela elaboração do projeto de arquitetura e restauração, bem como dos serviços de pesquisa e levantamentos preliminares. O desenvolvimento dos projetos complementares em nível básico e executivo, bem como prospecções estruturais e geotécnicas, está sob a responsabilidade da empresa de engenharia Fortaleza Projetos Engenharia Consultoria e Serviços.

Ressalta-se que as anotações de responsabilidade técnica e os registros de responsabilidade técnica dos projetos elaborados (ARTs e RRTs) serão emitidos pelas empresas contratadas. Tais responsabilidades, bem como os documentos formais de aprovação dos projetos, são exigidos como meios de verificação da proposta contemplada via Semente.



Imagem 4. Maria Letícia Ticle, Maria Cristina Almeida, José Theobaldo Júnior e Maria Caroline Paulino

Autoria: Maria Letícia Ticle

Data: 16/06/2026

Diante do exposto, conclui-se que as atividades previstas no plano de trabalho do projeto estão em execução, ainda que em atraso. O proponente foi instruído a solicitar quaisquer alterações, sejam elas financeiras ou técnicas, por meio de ofícios, a serem enviados com antecedência para análise da equipe multidisciplinar.

Sem mais,

Belo Horizonte, 27 de julho de 2026

Maria Letícia Silva Ticle

Audit trail

Details

FILE NAME	Relatório de visita técnica 01_Restauro da Antiga Secretaria Municipal de Saúde, em Grão Mogol, MG - Elaboração de Projetos - 27/07/2026, 14:44
STATUS	Signed
STATUS TIMESTAMP	2026/07/27 17:45:34 UTC

Activity

SENT	maria.ticle@cemais.org.br sent a signature request to: Maria Letícia Silva Ticle (maria.ticle@cemais.org.br)	2026/07/27 17:45:02 UTC
SIGNED	Signed by Maria Letícia Silva Ticle (maria.ticle@cemais.org.br)	2026/07/27 17:45:34 UTC
COMPLETED	This document has been signed by all signers and is complete	2026/07/27 17:45:34 UTC

The email address indicated above for each signer may be associated with a Google account, and may either be the primary email address or secondary email address associated with that account.