

RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA

Projeto: Restauração do Antigo Prédio da Prefeitura Municipal de Grão Mogol, MG

Proponente: Joaquim Artes e Ofícios

Local: Grão Mogol

Responsável Técnico: Francielle Ferreira

Responsável Técnico pela Visita: Maria Letícia Ticle

No dia 16 de maio de 2026, a equipe do CeMAIS/Semente, representada pela supervisora técnica Maria Letícia Ticle, bem como a equipe do Joaquim Artes e Ofícios, representada por seu Diretor Presidente José Theobaldo Júnior e a arquiteta Maria Caroline Paulino, esteve em Grão Mogol para participar da solenidade de entrega das obras do prédio da antiga Prefeitura Municipal, objeto central do projeto *Restauração do Antigo Prédio da Prefeitura Municipal de Grão Mogol, MG*.



Imagem 1. Prédio da Antiga Prefeitura de Grão Mogol
Autoria: Maria Letícia Ticle
Data: 16/06/2026



O projeto teve início no dia 29 de agosto de 2023, com previsão de conclusão no prazo de 15 meses. As atividades inicialmente pactuadas foram:

Fases	Atividades	Período de execução (mês)														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Projetos	Revisão de Projetos	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Aprovação de Projetos	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Serviços Preliminares	Capacitação de Mão de Obra	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Reconhecimento e Proteção do Bem	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Intervenções Restaurativas	Restauração com reparo ou substituição de peças danificadas.	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Análise e recuperações de trechos de estrutura comprometidos.	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Análise e recuperações de trechos de alvenarias e revestimentos comprometidos.	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Análise e recuperações de pisos.	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Análise e implementação de instalações elétricas.	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Análise e implementação de instalações Hidrossanitárias.	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Reuniões de Alinhamento e Divulgação	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Elaboração de Cronograma de Execução de Atividades de Restauo	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

No entanto, ao longo da execução, foi realizado aditivo ao Termo de Compromisso prorrogando o prazo de execução por mais 8 meses, bem como adicionando atividades ao escopo de restauro inicialmente pactuado:

Fase	Atividades	1	2	3	4	5	6	7	8
	Capacitação de Mão de Obra	■							
Intervenções Restaurativas	Análise e Implementação de torre sem plataforma elevatória		■	■	■				
	Demolição e reconstrução de suporte de caixa d'água		■	■	■				
	Análise e implementação de Banheiros				■	■			
	Análise e Implementação de SPDA						■	■	■
	Análise e Implementação de SPCI e vistoria do do CBMMG ao final da execução dos projetos para obtenção do AVCB						■	■	■
	Complementação de serviços de carpintaria				■	■	■	■	
	Análise e Implementação de Iluminação							■	■
	Implementação de Pintura						■	■	■
Reuniões	Reuniões de Alinhamento e Divulgação		■	■	■	■	■	■	■
Cronograma	Elaboração de Cronograma de Execução de Atividades de Restauo			■	■	■	■	■	■

Este prazo foi novamente prorrogado por meio de ofícios, sob justificativa de conclusão das atividades e inclusão de outras complementares: ajustes na torre da plataforma elevatória, execução de escada de madeira com guarda-corpo, intervenções na área externa e na infraestrutura elétrica e de iluminação, locação de equipamentos e realização de acabamentos, além da ampliação da equipe de apoio técnico e operacional, visando assegurar a execução adequada e segura das atividades. Ressalta-se que tais itens não foram previstos no planejamento inicial em razão da limitação orçamentária inicial, bem como pelo surgimento de novas demandas identificadas no decorrer da execução da obra. A previsão de encerramento atual é o dia 31 de julho de 2026. Na ocasião da solenidade, a obra foi oficialmente entregue, necessitando ainda de pequenos ajustes e refinamentos e conclusão da infraestrutura da plataforma elevatória.

O casarão que abrigou a Prefeitura de Grão Mogol foi construído no final do século XIX e inicialmente utilizado como residência de famílias diversas até o início da década de 1960, quando foi adquirido pelo município e posteriormente adequado à sede da prefeitura. "A recuperação do imóvel simboliza o compromisso coletivo com a preservação da memória, da cultura e da identidade do povo de Grão Mogol", afirmou a promotora de Justiça Maria Cristina Santos Almeida. Ela destacou o papel fundamental na concretização do projeto de proteção do patrimônio histórico-cultural do município e na promoção de políticas públicas voltadas à valorização da memória coletiva: "O restauro do antigo prédio da Prefeitura representa, assim, mais do que a recuperação de um imóvel, constituindo-se em verdadeiro compromisso com a memória de um povo e com as gerações futuras. A cerimônia é o reconhecimento da importância da preservação do patrimônio histórico como expressão da identidade e da história do município."

A cerimônia contou com a presença de autoridades e da comunidade. Além da Promotora de Justiça Maria Cristina, preferiram suas falas o Prefeito, o Vice-Prefeito, o Presidente do Joaquim Artes e Ofícios, a arquitetura responsável pela obra, a arquiteta da CPPC e a supervisora de patrimônio cultural da Plataforma Semente.



Imagem 2. Um dos cômodos do térreo
Autoria: Maria Letícia Ticle
Data: 16/06/2026



Imagem 3. Segundo pavimento
Autoria: Maria Letícia Ticle
Data: 16/06/2026

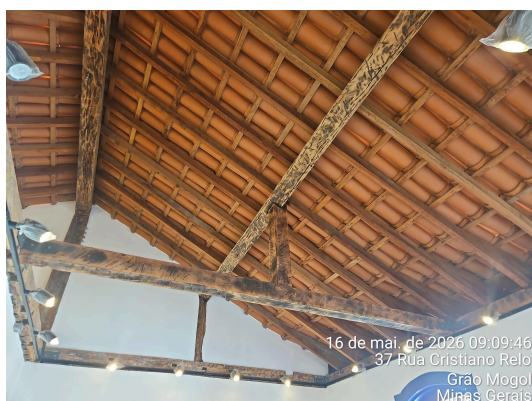


Imagem 4. Detalhe da cobertura, com estruturas e telhado restaurados
Autoria: Maria Letícia Ticle
Data: 16/06/2026



Imagem 5. Escada de madeira e guarda corpo
Autoria: Maria Letícia Ticle
Data: 16/06/2026



Imagem 6. Torre para instalação da plataforma de elevação - vista externa
 Autoria: Maria Letícia Ticle
 Data: 16/06/2026



Imagem 7. orre para instalação da plataforma de elevação - vista interna
 Autoria: Maria Letícia Ticle
 Data: 16/06/2026



Imagem 8. Comunidade presente na entrega
 Autoria: Maria Letícia Ticle
 Data: 16/06/2026



Imagem 9. Fala da Promotora de Justiça
 Autoria: Maria Letícia Ticle
 Data: 16/06/2026

Por fim, um café da manhã marcou a entrega da edificação restaurada e apta para receber novos usos pela comunidade de Grão Mogol.

Sem mais,

Belo Horizonte, 27 de julho de 2026

Maria Letícia Silva Tiele

Trilha de auditoria

Detalhes

NOME DO ARQUIVO Relatório de Visita Técnica - Modelo - 27/07/2026, 11:44

STATUS ● Assinado

CARIMBO DE DATA/HORA
DO STATUS 2026/07/27
14:45:33 UTC

Atividade

 ENVIADO maria.ticle@cemais.org.br **enviou** uma solicitação de assinatura para:
• Maria Letícia Silva Ticle (maria.ticle@cemais.org.br) 2026/07/27
14:44:53 UTC

 ASSINADO **Assinado** por Maria Letícia Silva Ticle (maria.ticle@cemais.org.br) 2026/07/27
14:45:33 UTC

 CONCLUÍDO Todos os signatários assinaram o documento e ele foi **concluído** 2026/07/27
14:45:33 UTC

O endereço de e-mail indicado acima para cada signatário está associado a uma Conta do Google e pode ser o e-mail principal ou secundário.

RESUMO DA SOLICITAÇÃO

DADOS DO SOLICITANTE

Solicitante: Maria Letícia Silva Ticle

CPF: 081.485.436-23

Data da solicitação: 05/05/2025

DADOS DA SOLICITAÇÃO

Centro de Custo: Semente

Motivo da viagem: Visita técnica ao projeto Restauração do Antigo Prédio da Prefeitura Municipal de Grão Mogol, MG

Origem: Belo Horizonte

Destino: Grão Mogol

Data de Saída: 07/05/2025

Data de Retorno: 09/05/2025

Valor total: 516,00

ITEM	VALOR
Diária	258,00
Alimentação e deslocamento interno	
Quilômetro rodado	
Passagem	
Hospedagem	
Combustível	
Pedágio	
Outros	

DADOS DE APROVAÇÃO

Liderança responsável pela aprovação: Nilton Ribeiro

Responsável pela aprovação financeira: Nilton

Responsável pelo pagamento: Danilo Barbosa

Avenida Raja Gabaglia, 2.000, sala 802 C, pavimento 8º, bloco 1,
Bairro Alpes, Belo Horizonte/MG - CEP: 30494-170
CNPJ: 08.415.255/0001-27
www.cemais.org.br

Declaração de embarque

Comprovante de voo executado



Contratado Prestador de serviço		
Nome Empresarial Azul Linhas Aéreas Brasileiras S.A.	Endereço sede Avenida Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, nº 939 - Edifício Castello Branco Office Park Torre Jatobá - 9º andar Alphaville Município de Barueri, Estado de São Paulo. CEP 06460-040.	Data Barueri, 16 / 06 / 2026
CNPJ 09.296.295/0001-60		

Contratante Consumidor		
Reserva HS1VSE	Nome Completo MARIA SILVA TICLE	CPF TudoAzul 08148543623

Trecho para Montes Claros		
Origem Belo Horizonte (CNF)	Destino Montes Claros (MOC)	Número do voo 4293
Partida às 14h02	Chegada às 14h58	Realizado em 15 / 05 / 2026

Trecho para Belo Horizonte		
Origem Montes Claros (MOC)	Destino Belo Horizonte (CNF)	Número do voo 4421
Partida às 05h58	Chegada às 06h50	Realizado em 17 / 05 / 2026

Obrigado por viajar, Maria Letícia

Esperamos que você tenha gostado da viagem hoje de manhã.

Total	R\$ 92,93
--------------	------------------

Preço da viagem	R\$ 85,88
-----------------	-----------

Taxa de intermediação	R\$ 3,60
-----------------------	----------

Custo fixo 	R\$ 3,45
--	----------

Pagamentos

 CEMAIS - Centro Mineiro de Alianças Intersetoriais 15/5/2026 12:49	R\$ 92,93
---	-----------

Para mais informações, [acesse a página da sua viagem](#)

O preço de serviço não inclui taxas que possam ser cobradas pelo seu banco. Entre em contato diretamente com o seu banco para mais informações.

Informações da viagem



Uber Mulher

42.87 Quilômetros, 50 minutes



11:58

Rua Padre Marinho, 440 - Santa Efigênia -
Belo Horizonte - MG, 30150-330

12:48

Terminal 1, Aeroporto Internacional de
Belo Horizonte (CNF) - Confins - MG,
33500-900



Você viajou com Simone Josefa

4.95 ★

Tipo de viagem

Empresa

Identificação da viagem

d180ab19-509b-47a2-bea9-8fa51a695b07

Nome completo

Maria Leticia Maria

Código de despesa

CLIQUE E INCLUA O MOTIVO DA VIAGEM

Justificativa de
despesas

Visita a Grão Mogol, projeto de restauro da Prefeitura - ida até Montes
Claros de avião



Todas as suas viagens têm seguro da Chubb.

[Saiba mais.](#)

Quer conferir seu histórico de viagens?

[Minhas viagens](#)

Ganhos do motorista parceiro

Total do motorista parceiro

R\$ 68,55

Ganhos da Uber

Taxa de serviço	R\$ 17,33
-----------------	-----------

Custo fixo + Taxa de intermediação 	R\$ 7,05
--	----------

Total da Uber	R\$ 24,38
----------------------	------------------

O valor total inclui taxas, impostos e promoções da Uber, quando aplicável

Taxas e impostos

ISS Uber	R\$ 0,55
----------	----------

PIS COFINS Uber	R\$ 1,42
------------------------	-----------------

Valor aproximado dos tributos, conforme Lei Federal n. 12.741/12. Os tributos em referência são recolhidos em âmbito federal e municipal sobre o serviço da Uber cobrado do motorista, em conformidade com as Leis Federais n. 10.637/02 e 10.833/03 e o Código Tributário Municipal de São Paulo.

Obrigado por viajar, Maria Letícia

Esperamos que você tenha gostado da viagem hoje de manhã.

Total	R\$ 15,42
-------	-----------

Preço da viagem	R\$ 13,00
Taxa de intermediação	R\$ 0,57
Custo fixo ?	R\$ 1,25
Tempo de espera ?	R\$ 0,60

Pagamentos

 CEMAIS - Centro Mineiro de Alianças Intersetoriais 17/5/2026 4:25	R\$ 15,42
--	-----------

Para mais informações, [acesse a página da sua viagem](#)

O preço de serviço não inclui taxas que possam ser cobradas pelo seu banco. Entre em contato diretamente com o seu banco para mais informações.

Informações da viagem



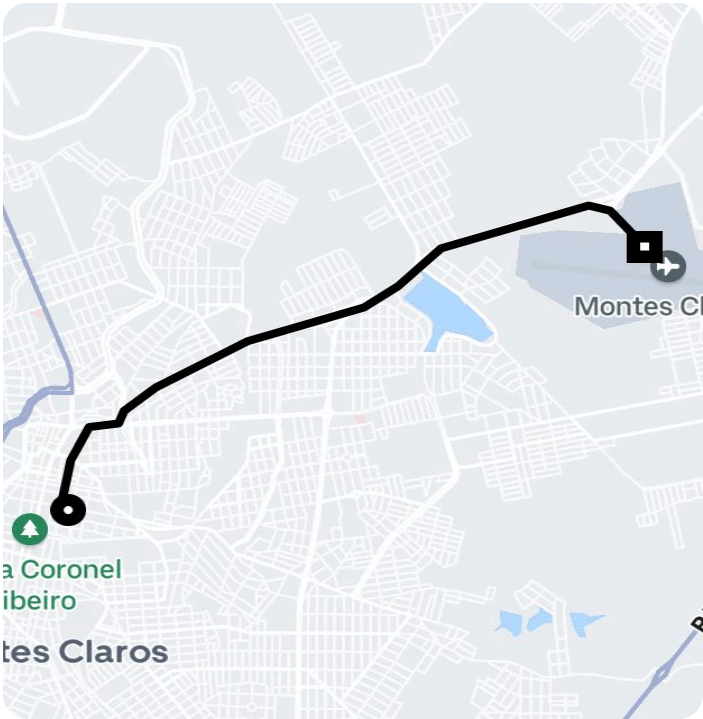
UberX

6.21 Quilômetros, 9 minutes



4:15
av. francisco sá, 10 - Centro - Montes
Claros - MG, 39400-065

4:25
Av. Comandante João Milton, S/N -
Jaraguá - Montes Claros - MG, 39404-844



Você viajou com Anderson

4.96 ★

Tipo de viagem	Empresa
Identificação da viagem	b24bf8fa-72d2-4da9-851a-6473cf3df11f
Nome completo	Maria Leticia Maria
Código de despesa	CLIQUE E INCLUA O MOTIVO DA VIAGEM
Justificativa de despesas	retorno para BH após visita a Grão Mogol



Todas as suas viagens têm seguro da Chubb.

[Saiba mais.](#)

Quer conferir seu histórico de viagens?

[Minhas viagens](#)

Ganhos do motorista parceiro

Total do motorista parceiro

R\$ 9,70

Ganhos da Uber

Taxa de serviço	R\$ 3,90
-----------------	----------

Custo fixo + Taxa de intermediação 	R\$ 1,82
--	----------

Total da Uber	R\$ 5,72
----------------------	-----------------

O valor total inclui taxas, impostos e promoções da Uber, quando aplicável

Taxas e impostos

ISS Uber	R\$ 0,13
----------	----------

PIS COFINS Uber	R\$ 0,32
------------------------	-----------------

Valor aproximado dos tributos, conforme Lei Federal n. 12.741/12. Os tributos em referência são recolhidos em âmbito federal e municipal sobre o serviço da Uber cobrado do motorista, em conformidade com as Leis Federais n. 10.637/02 e 10.833/03 e o Código Tributário Municipal de São Paulo.

Obrigado por viajar, Maria Leticia

Esperamos que você tenha gostado da viagem hoje de manhã.

Total	R\$ 92,98
--------------	------------------

Preço da viagem	R\$ 82,02
Taxa de intermediação	R\$ 3,42
Custo fixo 	R\$ 2,55
Taxa do aeroporto	R\$ 4,99

Pagamentos

 CEMAIS - Centro Mineiro de Alianças Intersetoriais 17/5/2026 8:01	R\$ 92,98
--	-----------

Para mais informações, [acesse a página da sua viagem](#)

O preço de serviço não inclui taxas que possam ser cobradas pelo seu banco. Entre em contato diretamente com o seu banco para mais informações.

Informações da viagem



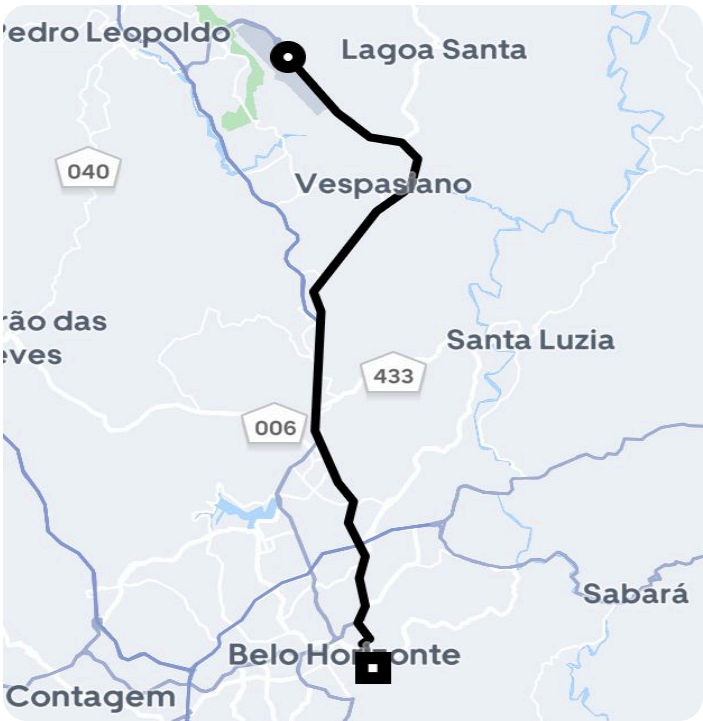
Uber Mulher

40.42 Quilômetros, 42 minutes



7:18
Aeroporto Internacional Tancredo Neves
(CNF) - Confins - MG, 33500-900

8:01
Rua Padre Marinho, 440 - Santa Efigênia -
Belo Horizonte - MG, 30150-330



Você viajou com FERNANDA

5.00 ★

Tipo de viagem	Empresa
Identificação da viagem	0fa72f07-601f-4cbd-bca1-34cd86ce6547
Nome completo	Maria Leticia Maria
Código de despesa	CLIQUE E INCLUA O MOTIVO DA VIAGEM
Justificativa de despesas	Retorno a BH após visita a Grão Mogol

 Todas as suas viagens têm seguro da Chubb.

[Saiba mais.](#)

Quer conferir seu histórico de viagens?

[Minhas viagens](#)

Ganhos do motorista parceiro

Total do motorista parceiro

R\$ 64,82

Ganhos da Uber

Taxa de serviço	R\$ 17,20
-----------------	-----------

Custo fixo + Taxa de intermediação 	R\$ 5,97
--	----------

Total da Uber	R\$ 23,17
----------------------	------------------

O valor total inclui taxas, impostos e promoções da Uber, quando aplicável

Taxas e impostos

ISS Uber	R\$ 0,52
----------	----------

PIS COFINS Uber	R\$ 1,41
------------------------	-----------------

Valor aproximado dos tributos, conforme Lei Federal n. 12.741/12. Os tributos em referência são recolhidos em âmbito federal e municipal sobre o serviço da Uber cobrado do motorista, em conformidade com as Leis Federais n. 10.637/02 e 10.833/03 e o Código Tributário Municipal de São Paulo.
