

RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA

Projeto: Projeto de Manutenção e Restauração da Capela São Vicente Ferrer - Morro do Gabriel – Ouro Branco

Proponente: Instituto Meraki

Local: Ouro Branco - Minas Gerais

Responsável Técnico: Natália Morita

Responsável Técnico pela Visita: Natália Morita



Capela de São Vicente Ferrer - Morro do Gabriel

Autoria: Amanda Bastos

Data: 12/08/2026

O Projeto de Manutenção e Restauração da Capela de São Vicente Ferrer propõe a elaboração dos projetos de restauro e complementares para a referida capela, que está localizada no Morro do Gabriel, em Ouro Branco e pertence à Comunidade Paroquial Dom Orione de Santo Antônio. A Capela possui tombamento municipal pelo decreto 6.174, de 10 de maio de 2010.

Estiveram presentes na visita a representante do Instituto Meraki, Marluce Albino, as arquitetas, Ana Paula e Amanda, e o engenheiro Lardel, contratados para a elaboração dos projetos, a equipe do CeMAIS, Natália e Amanda, membros do Conselho de Patrimônio, Prefeitura e Defesa Civil de Ouro Branco, Surânia Aparecida Cruz, Francisco de Assis Vieira, Luiza Maria de Almeida, Leonardo Pereira Teodoro, Marina Auxiliadora de Oliveira, Jane Rodrigues Monteiro Dias, Albert Silva e Vanteir Silva Severino.

O objetivo principal do projeto é realizar o projeto arquitetônico e complementares da Capela de São Vicente de Ferrer, junto a memoriais descritivos e



31 3643 7604



semente@cemais.org.br



sementemg.org

CeMAIS - 08.415.255/0001-27

planilhas orçamentárias e cronograma de futura obra, tornando assim viável a restauração da Capela e arrecadação de recursos para futura obra.

O projeto teve início no dia 13 de janeiro de 2026 com prazo inicial previsto para seis meses de execução, findando no dia 13 de julho de 2026. O projeto teve prorrogação de dois meses, com novo prazo de encerramento previsto para dia 11 de setembro de 2026, conforme aprovado no ofício nº371-2026, em resposta a ofício de solicitação enviado pelo proponente, para finalização das atividades atrasadas e conclusão das análises dos órgãos competentes. Solicitou-se também nesse ofício o uso do saldo de rendimentos para custear a elaboração do projeto executivo de restauração dos elementos artísticos integrados do altar, produto não previsto inicialmente.

	
Fachada frontal da Capela São Vicente Ferrer Data: 12/08/2026 Autoria: Natália Morita	Breve relato histórico sobre a Capela de São Vicente Ferrer Data: 12/08/2026 Autoria: Natália Morita

O objetivo da visita foi o acompanhamento da execução das propostas previstas no projeto submetido e contemplado via Plataforma Semente em etapa de finalização, que previa:

Fase: Elaboração e aprovação de projetos básicos

Atividade:

- Elaborar projeto arquitetônico de restauração básico - incluso prospecções.
- Elaborar projeto estrutural de restauração básico - incluso prospecções.
- Elaborar projeto complementar hidrosanitário básico.



31 3643 7604



semente@cemais.org.br



sementemg.org

CeMAIS - 08.415.255/0001-27

- Elaborar projeto complementar elétrico básico.
- Elaborar projeto complementar de drenagem básico.
- Elaborar projeto complementar de SPDA básico.
- Elaborar projeto complementar de SPCI básico.
- Elaborar projeto complementar luminotécnico básico.
- Aprovar os projetos elaborados junto dos órgãos responsáveis.

Fase: Elaboração e aprovação de projetos executivos

Atividade:

- Elaborar projeto arquitetônico de restauração executivo e memorial descritivo do projeto.
- Elaborar projeto estrutural executivo e memorial descritivo do projeto.
- Elaborar projeto complementar hidrosanitário executivo e memorial descritivo do projeto.
- Elaborar projeto complementar elétrico executivo e memorial descritivo do projeto.
- Elaborar projeto complementar executivo de drenagem e memorial descritivo do projeto.
- Elaborar projeto complementar executivo de SPDA e memorial descritivo do projeto.
- Elaborar projeto complementar executivo de SPCI e memorial descritivo do projeto.
- Elaborar projeto complementar luminotécnico executivo e memorial descritivo do projeto.
- Elaborar planilha orçamentária e cronograma físico financeiro para execução de obras.
- Aprovar os projetos elaborados junto dos órgãos responsáveis.

Fase: Encontro Local - Palestra

Atividade: Dois encontros com a comunidade para falar sobre patrimônio

As metas concluídas estão contribuindo para o andamento das atividades previstas, pois a conclusão da elaboração do projeto básico de restauração e seus complementares e aprovação no órgão tombador, permitiu a continuidade da elaboração dos projetos executivos. A prorrogação foi necessária para finalização dos projetos complementares atrasados devido ao tempo de análise do projeto de restauração básico enviado para aprovação; os complementares dependem da finalização do projeto de restauração.

Em campo, os participantes da reunião puderam observar as estruturas da edificação e do telhado, as patologias, as condições elétricas e sanitárias do banheiro externo e o adro do entorno da Capela. O Conselho de Patrimônio fez alguns



31 3643 7604



semente@cemais.org.br



sementemg.org

CeMAIS - 08.415.255/0001-27

questionamentos sobre a solução de acessibilidade adotada pelo escritório prestador de serviço e o uso do adro da Capela para atividades recreativas das crianças da comunidade.

Inicialmente foi apresentado um breve relato histórico sobre a Capela por seu zelador, senhor Geraldo, que cuida da capela desde o ano de 1960. Em seguida, as arquitetas Ana Paula e Amanda, do escritório responsável pela elaboração do projeto arquitetônico, discorreram sobre a elaboração do projeto, a proposta de intervenção e os pontos mais críticos da edificação. Juntamente com a equipe do escritório ArqLife, o engenheiro Lardel, apresentou a proposta dos projetos complementares estrutural, elétrico, hidráulico (do banheiro externo), SPDA e SPCI.

	
Apresentação dos projetos Data: 12/08/2026 Autoria: Natália Morita	Reunião com Conselho de Patrimônio Data: 12/08/2026 Autoria: Natália Morita



31 3643 7604



semente@cemais.org.br



sementemg.org

CeMAIS - 08.415.255/0001-27



Fachada frontal da
Capela São Vicente de Ferrer
Data: 12/08/2026
Autoria: Natália Morita



Vista interna da
Capela São Vicente de Ferrer
Data: 12/08/2026
Autoria: Natália Morita



Vista aérea da Capela São Vicente de Ferrer
Data: 12/08/2026
Autoria: Natália Morita



Placa de inauguração da rede de iluminação
pública
Data: 12/08/2026
Autoria: Natália Morita



31 3643 7604



semente@cemais.org.br



sementemg.org

CeMAIS - 08.415.255/0001-27

	
Equipe do CEMAIS fazendo registro fotográfico Data: 12/08/2026 Autoria: Amanda Bastos	Equipe em visita à Capela de São Vicente Ferrer Data: 12/08/2026 Autoria: Lardel Leão

O projeto estava no sétimo mês de execução no momento da visita e as atividades estão ocorrendo conforme o cronograma revisado e a concessão da extensão do prazo de encerramento para o dia 11 de setembro de 2026.

Os principais avanços identificados no projeto são da elaboração dos projetos complementares, que foram apresentados e discutidos com os representantes do Conselho de Patrimônio da cidade de Ouro Branco de forma satisfatória. O encaminhamento é a finalização dos projetos executivos arquitetônicos e complementares, para apresentação em nova reunião agendada para o dia 27 de agosto de 2026.

Ao final da visita, constatamos que o projeto está em fase de finalização e que as atividades estão sendo executadas e satisfatoriamente recebidas pelos participantes.

Sem mais,

Belo Horizonte, 03 de setembro de 2026.

Documento assinado digitalmente
 NATALIA HOSHINO MORITA
 Data: 04/09/2026 10:12:12-0300
 Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Natália Morita

Analista Técnico de Projetos



31 3643 7604



semente@cemais.org.br



sementemg.org

CeMAIS - 08.415.255/0001-27

Anexos:

Comprovantes de deslocamento da equipe