

RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA

Projeto: Revisão Elétrica e SPCI do Memorial Affonso Penna

Proponente: Prefeitura Municipal de Santa Bárbara

Local: Santa Bárbara - MG

Responsável Técnico: Francielle Ferreira

Responsável Técnico pela visita: Francielle Ferreira

No dia 25 de junho de 2026 a equipe multidisciplinar da Plataforma Semente, representada por Thiago Souza e Francielle Ferreira, bem como a equipe técnica da Prefeitura Municipal de Santa Bárbara, representada pelo Secretário de Cultura Alexandre Motta e o diretor da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo, Ivan Bruno da Paixão Junior, participaram da visita técnica ao município de Santa Bárbara, para acompanhamento do Projeto Revisão Elétrica e SPCI do Memorial Affonso Penna, em execução e monitorado via Plataforma Semente pelo CeMAIS



Memorial Affonso Penna, em Santa Bárbara/MG.

Autoria: Francielle Ferreira

Data: 25/06/2026



31 3643 7604



semente@cemais.org.br



sementemg.org

CeMAIS - 08.415.255/0001-27

O objetivo da visita, portanto, foi o acompanhamento da execução das propostas previstas no projeto submetido e contemplados via Plataforma Semente, que contempla a execução dos seguintes serviços:

- Emissão da Ordem de Serviços (OS).
- Mobilização de equipe, administração local da obra e instalação de placa de obra para identificação.
- Execução de instalações elétricas em toda a edificação, interna e externa, instalações luminotécnicas e elétrica para SPCI
- Instalação do Sistema de prevenção de combate a incêndios em todo o prédio, utilizando de alarmes, extintores, detectores, iluminação e sinalização de emergência, entre outros.
- Vistoria do Corpo de Bombeiros Militar de Minas Gerais ao final da execução dos projetos para obtenção do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB).
- Entrega final com limpeza e organização da edificação.



*Pátio interno do Memorial Affonso Penna, em Santa Bárbara/MG.
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 25/06/2026*

O projeto iniciou-se em 27/05/2025 e, desde então, o cronograma do foi reajustado via ofícios devido aos impasses para licitação da obra, revisão dos projetos e obtenção do AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros); esta visita técnica foi realizada no 11º mês do projeto.

12. Cronograma

Fases	Atividades	Período de execução (mês)		
		1	2	3
Instalações iniciais de obra.	Mobilização de equipe, administração local da obra e instalação de placa de obra para identificação.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Instalações elétricas	Execução de instalações elétricas em toda a edificação, interna e externa, instalações luminotécnicas e elétrica para SPCI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Instalação de SPCI - Sistema de prevenção de combate a incêndios	Instalação do Sistema de prevenção de combate a incêndios em todo o prédio, utilizando de alarmes, extintores, detectores, iluminação e sinalização de emergência, entre outros.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Limpeza da obra	Vistoria do Corpo de Bombeiros Militar de Minas Gerais ao final da execução dos projetos para obtenção do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Contratação	Entrega final com limpeza e organização da edificação.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Emissão da Ordem de Serviços (OS).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Prefeitura Municipal de Santa Bárbara - MG SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO																
Revisão Elétrica e SPCI do Memorial Afonso Penna, a ser custeado por medida compensatória ambiental estabelecida no Termo de Compromisso celebrado nos autos do Inquérito Civil nº MPMG 0572.10.000016-3 e outros.																
ÁREA DE ATUAÇÃO: Meio Ambiente Histórico Cultural PLATAFORMA SEMENTE																
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO																
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR		MÊS												
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	TOTAL		
1	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	R\$ 1.343,88	0,50%	%	50,00%										50,00%	100,00%
				G												
				RS	671,84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	671,84
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 14.869,75	5,50%	%	9,30%	23,30%	18,23%	16,50%					6,22%	17,86%	8,59%	100,00%
				G												
				RS	1.362,77	3.464,65	2.710,76	2.453,51	-	-	-	-	924,36	2.656,16	1.277,54	14.869,75
3	IDENTIFICAÇÃO DA OBRA	R\$ 1.473,10	0,55%	%				100,00%								100,00%
				G												
				RS	-	-	-	1.473,10	-	-	-	-	-	-	-	1.473,10
4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 226.569,51	9,92%	%	2,29%	25,73%	25,00%	16,38%					7,00%	14,50%	9,59%	100,00%
				G												
				RS	5.197,50	58.304,64	56.642,38	37.106,70	-	-	-	-	15.659,67	32.852,58	20.605,64	226.569,51
5	INSTALAÇÕES DE SPCI (SISTEMA DE PROTEÇÃO DE COMBATE A INCÊNDIO)	R\$ 23.450,58	8,68%	%	76,14%	4,86%	1,22%	15,00%							2,74%	100,00%
				G												
				RS	17.856,67	1.138,67	286,03	3.629,10	-	-	-	-	-	-	-	642,11
6	LIMPEZA DE OBRA	R\$ 2.293,38	0,85%	%				100,00%								100,00%
				G												
				RS	-	-	-	2.293,38	-	-	-	-	-	-	-	2.293,38
7	VISTORIA E OBTENÇÃO DO AVCB	R\$ -	0,00%	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%	100,00%	
				G												
				RS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL TOTAL ACUMULADO	R\$ 270.000,00	100,00%	%	25,107,78	62.908,17	59.638,16	48.855,79	-	-	-	-	16.784,23	35.508,74	23.197,13	270.000,00	
			G													
			RS	25.107,78	88.015,95	147.654,11	194.509,90	194.509,90	194.509,90	194.509,90	211.294,13	246.802,87	270.000,00			

*Cronograma pactuado e cronograma executivo readequado via ofício
 Autoria: extraído de ofício por Francielle Ferreira
 Data: 25/06/2026*

O objeto do projeto consiste na revisão e adequação das instalações elétricas, bem como na implantação do Sistema de Proteção e Combate a Incêndio e Pânico (SPCI) do Memorial Afonso Penna, visando garantir a segurança da edificação, a preservação do patrimônio histórico e a continuidade das atividades culturais, educativas e turísticas desenvolvidas no espaço.

Dessa forma, o projeto contempla a revisão completa das instalações elétricas, a modernização do sistema de iluminação com tecnologia LED, mais eficiente e sustentável, e a implantação do Sistema de Proteção e Combate a Incêndio e Pânico, assegurando a conformidade técnica da edificação e proporcionando maior segurança para visitantes, funcionários, pesquisadores, estudantes e demais usuários do espaço.



*Placa da Obra
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 25/06/2026*

A visita foi conduzida pela equipe fiscalizadora das obras da Prefeitura de Santa Bárbara, para análise das atividades executadas. Até a data da visita técnica realizada, verificou-se que foram executados serviços relativos à revisão das instalações elétricas em toda a edificação, interna e externa, instalações luminotécnicas e elétricas para o Sistema de Proteção e Combate a Incêndio. Os projetos elaborados e aprovados pelo Corpo de Bombeiros e órgãos tombadores - e que foram apresentados durante a triagem do projeto, sofreram modificações durante a execução das obras à pedido da secretaria de cultura do município que identificou incompatibilidades entre as intervenções propostas e os critérios de preservação do patrimônio cultural tombado.



Sistemas elétricos, luminotécnicos e de combate a incêndio instalados na edificação
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 25/06/2026



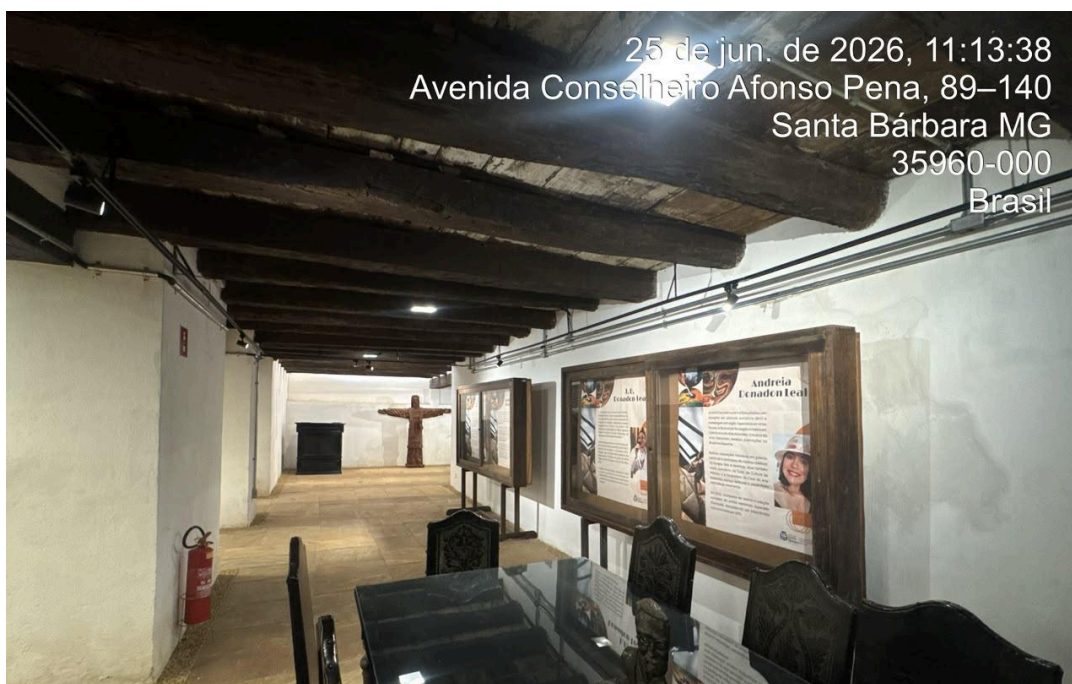
Sistemas elétricos, luminotécnicos e de combate a incêndio instalados na edificação
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 25/06/2026



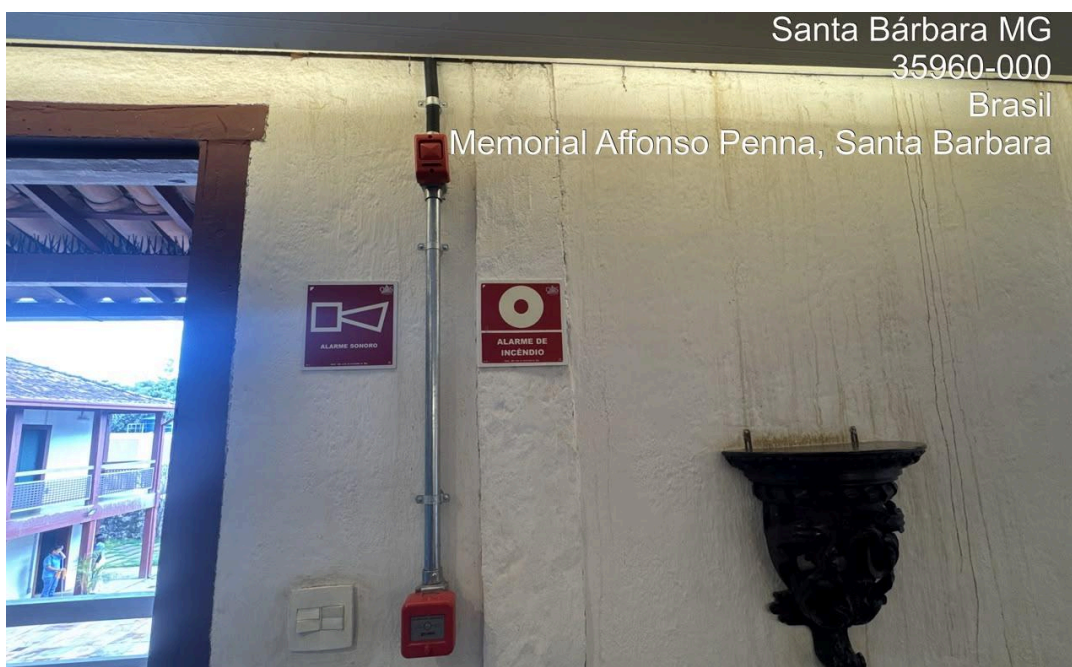
Adaptações no projeto foram realizadas para sanar conflitos com os elementos artísticos
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 25/06/2026



Sistemas elétricos, luminotécnicos e de combate a incêndio instalados na edificação
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 25/06/2026



Subsolo - Sistemas elétricos, luminotécnicos e de combate a incêndio instalados
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 25/06/2026



Sistemas elétricos, luminotécnicos e de combate a incêndio instalados na edificação
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 25/06/2026



*Secretário Municipal de Cultura de Santa Bárbara, Alexandre Morra, e Francielle Ferreira
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 25/06/2026*

Por fim, constatou-se que, até o momento da vistoria, não havia sido obtido o Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB). A equipe técnica que atua na gestão do projeto e na fiscalização e gestão do contrato licitado pelo Município informou que todos os serviços previstos no contrato firmado com a empresa executora foram concluídos. Afirmaram, ainda, que a planilha de serviços contratada sofreu adições e supressões de quantitativos e de serviços em decorrência das revisões do projeto técnico que, embora aprovado pelo Corpo de Bombeiros Militar de Minas Gerais e pelo Instituto Estadual do Patrimônio Histórico e Artístico de Minas Gerais (IEPHA-MG), órgão tombador do bem, apresentou, durante a execução das obras diversos conflitos com os elementos artísticos e arquitetônicos da edificação tombada. Em razão dessas incompatibilidades e por decisão técnica do Município, foram promovidos ajustes no projeto, posteriormente

executados durante a obra. Foi informado, também, que ao término da execução dos serviços, o Município solicitou a realização da vistoria pelo Corpo de Bombeiros Militar de Minas Gerais para fins de emissão do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB). Entretanto, até a data da presente vistoria, a inspeção ainda não havia sido realizada.

A equipe técnica da Plataforma Semente reiterou que a obtenção do AVCB constitui o principal objetivo das intervenções executadas e representa uma das metas pactuadas no projeto, razão pela qual não se justifica o encerramento do projeto sem o seu efetivo alcance. Dessa forma, foi orientado ao proponente o encaminhamento de ofício solicitando a prorrogação da vigência do projeto, cujo encerramento está previsto para o dia 30/06/2026, justificando que o Município aguarda a realização da vistoria pelo Corpo de Bombeiros Militar de Minas Gerais para obtenção do AVCB. Adicionalmente, foi orientado que eventuais recursos provenientes de rendimentos financeiros ou de economias entre rubricas existentes na conta do projeto sejam preservados, de modo a garantir disponibilidade financeira caso o Corpo de Bombeiros determine a execução de adequações que impliquem impactos financeiros ao projeto.

Por fim, reiterou-se que, conforme previsto no projeto e no Termo de Compromisso pactuado, quaisquer custos excedentes necessários à conclusão das intervenções constituem responsabilidade do Município, devendo ser custeados a título de contrapartida.

Sem mais,

Belo Horizonte, 29 de junho de 2026.

Francielle Ferreira

Analista Técnica de Patrimônio Cultural

CeMAIS - Plataforma Semente