

## RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA

**Projeto: Restauração da Igreja São Sebastião do Pouso Alegre**

**Proponente: Prefeitura Municipal de Paracatu**

**Local: Paracatu - MG**

**Responsável Técnico: Francielle Ferreira**

No dia 07 de maio de 2026, a equipe do Semente, representada pela analista técnica Francielle Ferreira, bem como a equipe técnica da Prefeitura Municipal de Paracatu, representada pelo engenheiro civil Lucas Rabelo, e a equipe do Joaquim Artes e Ofícios - contratada para execução das obras -, representada pelo mestre de obras Diogo Fonseca, participaram da visita técnica ao município de Paracatu, para acompanhamento do projeto Restauração da Igreja São Sebastião do Pouso Alegre, contemplado no âmbito do Programa Minas Para Sempre.



*Igreja de São Sebastião do Pouso Alegre, em Paracatu/MG.  
Autoria: Francielle Ferreira  
Data: 07/05/2026*



O objetivo da visita, portanto, foi o acompanhamento da execução das propostas de intervenções previstas no projeto submetido e contemplado via Plataforma Semente, que contempla a execução dos seguintes serviços:

- Elaboração de Projeto Básico, edital e demais documentos complementares;
- Período para recebimento das Propostas e sessão para julgamento das propostas e habilitação/vencedor(es);
- Adjudicação e Homologação do Processo;
- Publicação do Resultado;
- Convocação do(s) vencedor(es) para assinatura do Contrato;
- Publicação do Contrato;
- Emissão da ordem de Início dos Serviços;
- Mobilização da obra, montagem do canteiro de obras, instalação dos tapume, ligação provisória de energia e colocação da placa da obra;
- Execução de fundação tipo estaca, blocos de concreto e vigas baldrame para reforço estrutural de toda igreja;
- Execução de superestrutura de madeira em toda edificação;
- Execução de piso de concreto em toda edificação - laje de transição;
- Execução de novo telhado com estrutura em madeira e cobertura de telha cerâmica colonial;
- Execução e acabamento de alvenarias de vedação em tijolo de adobe;
- Revestimento de piso em ladrilho hidráulico na sacristia, depósito, consistório/capela lateral.
- Revestimento de piso tabuado na nave, capela-mor e coro;
- Restauração de esquadrias de madeira existentes;
- Instalação de novas esquadrias - portas e janelas;
- Restauração das escadas e guarda-corpo da edificação;
- Reconstrução de Retábulo;
- Execução de instalações elétricas em toda edificação;
- Execução de infraestrutura e cabeamento estruturado e lógica em toda edificação;
- Execução de sistemas de CFTV;
- Instalação de Infra para Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico;

- Execução de Sistema SPDA;
- Execução de forro e cimalha em madeira na nave, sacristia, capela-mor e consistório/capela lateral;
- Execução da drenagem do adro da edificação;
- Execução de novo muro e portão de acesso no adro;
- Execução de paisagismo no adro;
- Execução de pinturas em paredes, esquadrias, retábulo;
- Instalação final de Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (extintores, iluminação, sinalização);
- Instalação de lâmpadas, luminárias, câmeras, roteadores e acessórios;
- Restauração dos túmulos do cemitério

O projeto iniciou-se em 11/03/2024, com previsão de execução em 15 meses. O cronograma do projeto está comprometido desde o início, devido a ajustes de projetos e planilhas, dificuldades no processo licitatório e, por fim, com o impasse de propriedade do imóvel. Esta visita técnica foi realizada no 26º mês do projeto e, até o momento, não se tem o cronograma oficial com a data de início da execução das obras.

A visita foi conduzida pelo engenheiro civil integrante da equipe técnica da Prefeitura Municipal de Paracatu para análise do estado atual da edificação. O processo licitatório para contratação da empresa responsável pela execução das obras foi finalizado, sendo contratada a instituição Joaquim Artes e Ofícios. Porém, a Ordem de Serviços para início das obras não foi emitida, pois a propriedade na qual a edificação está inserida, atualmente encontra-se em disputa judicial entre a Arquidiocese e o proprietário das terras da região.

Até a data da visita técnica realizada, verificou-se que a obra não foi iniciada, tendo sido executada apenas a extensão da rede de energia; ainda está pendente o pedido de ligação do padrão de energia para mobilização das obras, conforme segue abaixo:



*Execução da extensão da rede de energia - pendente de ligação do padrão CEMIG  
Autoria: Francielle Ferreira  
Data: 07/05/2026*



*Arredores da edificação cercado por vegetação, comprometendo o acesso  
Autoria: Francielle Ferreira  
Data: 07/05/2026*



*Vista da edificação - danos estruturais visíveis como trincas e deslocamento de reboco*  
*Autoria: Francielle Ferreira*  
*Data: 07/05/2026*



*Vista da fachada frontal - danos visíveis e vestígios do incêndio*  
*Autoria: Francielle Ferreira*  
*Data: 07/05/2026*



*Vista do coro e átrio - danos estruturais visíveis  
Autoria: Francielle Ferreira  
Data: 07/05/2026*



*Vista da nave lado da epístola - danos estruturais visíveis e vestígios do incêndio  
Autoria: Francielle Ferreira  
Data: 07/05/2026*



*Vista da cobertura remanescente da nave - risco de colapso estrutural*  
*Autoria: Francielle Ferreira*  
*Data: 07/05/2026*



*Vista da fachada lateral direita e escada de acesso ao púlpito*  
*Autoria: Francielle Ferreira*  
*Data: 07/05/2026*



*Vista dos túmulos remanescentes no cemitério, aos fundos do terreno*  
*Autoria: Francielle Ferreira*  
*Data: 07/05/2026*



*Vista dos trechos remanescentes do muro de cercamento do cemitério*  
*Autoria: Francielle Ferreira*  
*Data: 07/05/2026*



*Equipe Plataforma Semente e Prefeitura Municipal de Paracatu  
Autoria: Francielle Ferreira  
Data: 07/05/2026*

Por fim, constatamos que o projeto encontra-se com suas atividades suspensas em decorrência das questões jurídicas de propriedade, conforme informado pelo representante da prefeitura. Foi solicitado ao proponente que comunique formalmente à Plataforma Semente sobre o andamento da disputa jurídica pelo terreno e os impactos no projeto. Foi informado, ainda, que quaisquer alterações no projeto deverão ser enviadas formalmente via ofício, bem como deverá ser feita a comunicação à Plataforma Semente da data de emissão da Ordem de Serviços e do cronograma de execução da obra.

Ao final da visita, constatamos que o projeto está em andamento e que as atividades estão sendo executadas conforme o previsto e satisfatoriamente recebidas pelos participantes.

Sem mais,

Belo Horizonte, 12 de maio de 2026.